



ПРИОРИТЕТ

управляющая компания

E-mail: Uk.prioritet@bk.ru Сайт: Ukvp-prioritet.ru

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет»

Юр. адрес 624090, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Уральских рабочих, 44Г, офис 1

ИНН/КПП 6606025942/668601001, р/с 40702810905000002902 в Уральском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г.Екатеринбург,
к/с 30101810500000000975, БИК 046577975, тел/-факс 8 (34368) 3-11-55, 3-13-66/69

«84»
«10» июля 2025 г.

Главе администрации городского округа Верхняя Пышма
Зернову И.С.

(на kontakt@movp.ru)

Руководителю Северного Екатеринбургского отдела
Управления Роспотребнадзора по Свердловской области
(на 10@66.rospotrebnadzor.ru)

Прокурору города Верхняя Пышма старшему советнику
юстиции Гоголевскому А.В.
(на verp@66.mailop.ru)

Директору Департамента государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области Россолову А.П.
(на nadzor@egov66.ru)

Директору Филиала "Свердловский" ПАО «Т Плюс»
Бусоргину В.А.
(на post_sf@tplusgroup.ru)

Директору АО «УТС» Сторожилову В.В.
(на teploseti-vp@mail.ru)

УВЕДОМЛЕНИЕ о прекращении потребления ГВС

ООО УК «Приоритет» является одной из управляющих организаций в г. В. Пышма. В управлении находится 10 многоквартирных жилых домов. Из них для 5 МКД (Уральских рабочих 44а-б, Уральских рабочих 49, Юбилейная 26-26а) поставщиком тепловой энергии является ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946), а теплосетевой организацией является АО «Управление тепловыми сетями» (ИНН 6606017564). Во всех домах применяется «открытый водоразбор».

В летний-межотопительный период прекращается циркуляция теплоносителя и подача осуществляется по «однотрубной-тупиковой схеме», при которой поддержание температурных параметров ГВС осуществляется исключительно за счет водоразбора конечными потребителями.

По условиям Договора ТГЭ1812-31205 от 01.01.2022 г. ПАО «Т Плюс» обязалось поставлять теплоноситель с надлежащим качеством, отвечающий требованиям СанПиН, а ООО УК «Приоритет» вправе это требовать (п.п. 1.1., 2.2.1.; 2.5.2. Договора).

Ежегодно в летний-межотопительный период температура ГВС ниже установленной Правилами утв. ПП РФ 354 и п. 84 СанПиН 2.1.3684-21, в соответствии с которыми температура горячей воды в местах водоразбора централизованной системы горячего водоснабжения должна быть не ниже плюс 60°C и не выше плюс 75°C. Указанные санитарные правила и нормы являются обязательными для исполнения.

По данным регистрации параметров теплоносителя общедомовых приборов учета тепловой энергии за июнь 2025 г., средняя температура подачи ГВС по Уральских Рабочих-49 составляла 40,03°C (Карточка регистрации параметров приобщается).

Указанная ситуация продолжается и носит системный характер, при этом возникает ежегодно с даты окончания отопительного периода и продолжается до даты возобновления подачи отопления в дома.

Управляющая организация не вправе осуществлять поставку такого ГВС конечным потребителям, при этом самостоятельно не может повысить температуру подаваемого теплоносителя т.к. в домах отсутствуют автономные источники генерации тепловой энергии.

В предыдущие года ООО УК «Приоритет» направляло претензию в адрес поставщика ПАО «Т Плюс» и теплосетевой организации АО «УТС», но ситуация не изменяется.

Обращаю внимание, что в 2007 г. в г. В. Пышма произошла массовая вспышка легионеллеза, в т.ч. повлекшая смерть 5 потерпевших. Следствие пришло к выводу, что причиной массового заражения являлась низкая температура ГВС. По результатам рассмотрения уголовного дела 1-65/2010 Верхнепышминским судом были осуждены главные инженеры тех же ОАО «ТГК-9» (Симановский О.А. и ЗАО «УТС» Ковязин В.В.).

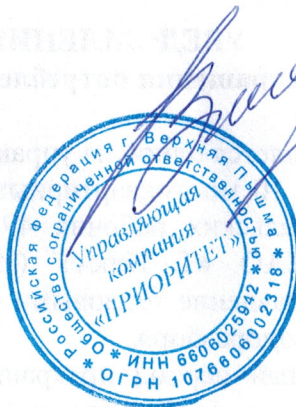
В соответствии с пп. б) по. 85 Правил горячего водоснабжения утв. ПП РФ 642 от 29.07.2013 г. (далее Правила 642) *Временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения может осуществляться в случае существенного ухудшения качества горячей воды. Критерии существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.*

В соответствии с п. 86 названных Правил 642 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет абонентов о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 85 настоящих Правил, в течение 1 дня со дня такого временного прекращения или ограничения.

Поскольку ситуация с недопустимо низкой температурой ГВС не только не соответствует обязательным требованиям и нарушает права потребителей, но и не исключается повторная массовая вспышка легионеллеза, ООО УК «Приоритет» уведомляет, что с **09 часов 15 июля 2025 г. намерено полностью прекратить потребление ГВС по многоквартирному жилому дому Уральских Рабочих-49 до полного восстановления качества теплоносителя** (предположительно до начала нового отопительного сезона 2025-2026 г.г.), о чем так же уведомляет своих потребителей в порядке п. 86 Правил 642.

С уважением,
директор

Винокуров В.С.



Карточка за Июнь 2025 г.

регистрации параметров на узле учета тепловой энергии

Название потребителя: ООО УК «Приоритет»

Договор: № 31205

Адрес: Верхняя Пышма, Уральских рабочих, 49

Тип вычислителя: СПТ943 №10103

Нагрузки по узлу учета:

Характеристика системы: подключение: 2-х трубное. Теплоснабжение: зависимое, открытое

ГВС : открытая, зависимая, из подающего и обратного трубопроводов отопления с циркуляцией в обратный трубопровод

Формула расчёта: в отопительный период: $Q_{от} = M1(T1-T2) + (M1-M2)*T2$, $Q_{гвс} = M3(T3-T4) + (M3-M4)*T4$

в летний период: $Q_{гвс} = M3(T3-T4) + (M3-M4)*T4$

Температурный график: 105 / 70 для $t_{нв} = -35^{\circ}C$ $t_{хи} = 5^{\circ}C$

Дата	Подающий трубопровод			Обратный трубопровод			Подающий тр-д ГВС		Циркуляцион. тр-д ГВС		Потребление				Вре- мя час
	T1	M1	P1	T2	M2	P2	T3	M3	T4	M4	Qот	Qгвс	Mгвс	Qпотр	
	°C	тонн	кгс/см2	°C	тонн	кгс/см2	°C	тонн	°C	тонн	Гкал	Гкал	тонн	Гкал	
26.05.25	38,04	64,01	4,45	35,19	65,43	4,38	37,71	67,81	35,18	65,73	0,00	0,25	2,08	0,25	24
27.05.25	43,84	65,29	5,20	39,63	66,65	5,14	43,45	69,12	39,65	66,93	0,00	0,35	2,19	0,35	24
28.05.25	48,11	66,23	5,32	43,37	66,59	5,26	47,70	70,02	43,40	66,92	0,00	0,44	3,11	0,44	24
29.05.25	47,25	65,71	5,02	42,69	66,45	4,97	46,85	69,49	42,72	66,83	0,00	0,40	2,66	0,40	24
30.05.25	47,87	60,21	5,34	43,29	60,90	5,27	47,47	63,67	43,32	61,38	0,00	0,37	2,29	0,37	24
31.05.25	47,09	60,67	6,14	42,42	61,10	6,08	46,69	64,22	42,44	61,60	0,00	0,39	2,62	0,39	24
01.06.25	44,46	67,10	6,27	40,61	67,18	6,23	44,11	71,18	40,62	67,61	0,00	0,40	3,57	0,40	24
02.06.25	46,57	66,56	6,19	42,43	66,64	6,15	46,20	70,60	42,44	67,20	0,00	0,41	3,39	0,41	24
03.06.25	45,50	62,54	5,66	41,48	62,71	5,59	45,13	66,33	41,49	63,16	0,00	0,38	3,17	0,38	24
04.06.25	47,72	67,77	5,78	43,62	68,48	5,74	47,34	71,84	43,63	68,82	0,00	0,40	3,02	0,40	24
05.06.25	48,58	68,18	6,34	44,19	68,85	6,29	48,20	72,25	44,20	69,32	0,00	0,42	2,93	0,42	24
06.06.25	48,84	68,04	6,74	44,43	68,61	6,69	48,45	72,12	44,44	69,09	0,00	0,43	3,03	0,43	24
07.06.25	48,27	68,07	7,04	43,86	68,47	6,99	47,89	72,08	43,86	68,92	0,00	0,43	3,16	0,43	24
08.06.25	44,74	68,10	6,65	40,86	68,55	6,60	44,38	72,10	40,86	69,02	0,00	0,38	3,08	0,38	24
09.06.25	47,50	67,86	6,53	43,16	67,84	6,49	47,12	71,79	43,17	68,31	0,00	0,44	3,47	0,44	24
10.06.25	49,65	67,91	6,56	44,99	67,78	6,51	49,26	71,84	45,00	68,29	0,00	0,47	3,54	0,47	24
11.06.25	49,33	67,51	6,95	44,99	67,79	6,90	48,95	71,39	44,99	68,29	0,00	0,42	3,10	0,42	24
12.06.25	43,44	68,21	7,20	40,19	68,22	7,15	43,11	72,17	40,18	68,70	0,00	0,35	3,46	0,35	24
13.06.25	41,58	68,25	7,19	38,71	68,15	7,14	41,26	72,30	38,69	68,63	0,00	0,33	3,67	0,33	24
14.06.25	43,53	68,86	7,04	40,23	68,87	7,00	43,21	72,92	40,22	69,40	0,00	0,36	3,52	0,36	24
15.06.25	41,03	70,23	6,67	37,90	68,85	6,63	40,70	74,35	37,88	69,36	0,00	0,40	4,99	0,40	24
16.06.25	44,31	35,55	6,86	40,61	36,24	6,76	43,95	37,66	40,53	36,71	0,00	0,17	0,95	0,17	24
17.06.25	22,82	0,00	1,23	24,74	0,26	2,88	23,92	0,00	24,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24
18.06.25	21,99	0,00	1,59	22,12	0,29	1,86	23,05	0,00	22,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24
19.06.25	21,43	0,00	1,46	21,57	0,00	1,23	22,42	0,00	21,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24
20.06.25	20,92	0,00	2,62	19,40	0,05	2,52	21,87	0,00	20,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24
21.06.25	20,54	0,00	1,98	20,60	0,00	1,48	21,48	0,00	21,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24
22.06.25	20,25	0,00	1,76	20,33	0,00	1,40	21,17	0,00	20,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24
23.06.25	20,04	1,45	5,83	20,22	0,03	3,07	19,74	1,59	20,40	0,00	0,00	0,03	1,59	0,03	24
24.06.25	47,35	4,08	6,87	22,27	0,00	7,10	45,09	4,54	28,39	0,00	0,00	0,21	4,54	0,21	24
25.06.25	45,56	2,55	6,34	21,69	0,00	6,35	42,98	3,00	26,91	0,00	0,00	0,13	3,00	0,13	24
Итого	40,26	1440,94	5,38	35,86	1440,98	5,29	40,03	1526,39	36,28	1450,23	0,00	8,75	76,16	8,75	744

К предъявлению : Qпотр = Qгвс = 8,75 Гкал; Mгвс = 76,16 тонн

Ответственный за УКУТ: _____ /Шишмаков В.С./

Представитель ЭСО _____

Обслуживающая компания: ИП Шишмаков В.С.

Тел. +7-950-658-13-37 Вячеслав

