



**госуслуги
дом**

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Ур. Рабочих 44А в г. Верхняя Пышма Свердловской области

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ур. Рабочих 44А** в г. Верхняя Пышма Свердловской области

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, тел. 8(34368) 3-11-66 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru

Администратор общего собрания: ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, тел. 8(34368) 3-11-66 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» (dom.gosuslugi.ru) или в мобильном приложении Госуслуги.Дом или путем передачи решения, оформленного в письменном виде, собственником лично администратору общего собрания по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет». **Заполненный бланк решения необходимо предоставить администратору собрания не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня окончания голосования.**

Дополнительно сообщаем, что до участия в собрании допускаются лица, подтвердившие свои полномочия на участие в нем (паспорт, СНИЛС, правоустанавливающие документы на помещение). В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверенной нотариально. В случае, если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают из ст. 28 ГК РФ. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.06.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» собственник дает согласие на обработку своих персональных данных.

Разъясняем правила доступа к Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» собственников, не зарегистрированных в системе:

Правила доступа можно найти на Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» в разделе «Регламенты и инструкции» (по следующему адресу:

<https://dom.gosuslugi.ru/filestore/publicDownloadServlet?context=contentmanagement&uid=3d8b2ffb-1e1a-4156-b534-3c36941173b9&mode=view>)

Разъясняем порядок письменного отказа собственника от проведения онлайн-собрания:

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы представить в ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» по вопросам, поставленным на голосование:

С 09:00:00 « 20 » апреля по 14:00:00 « 31 » мая 2026 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» 42 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Вопрос: Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания в рабочие дни с понедельника по пятницу с

09:00:00 до 16:40:00 и «_28_» мая с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет»)

3. Вопрос: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет» (ПРИМЕЧАНИЕ: инициировать общее собрание вправе собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

4. Вопрос: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложено: Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников).

5. Вопрос: О замене домофона видеодомофоном за счет обслуживающей организации ООО «Комфорт-Сервис» и определении размера ежемесячной платы за его обслуживание:

Предложено: установить с 01 июня 2026 г. плату за обслуживание домофонных систем в размере 65 рублей с каждой квартиры в месяц.

6. Вопрос: О внесении дополнений в договор управления.

Предложение: дополнить Договор следующим условием: *«споры и разногласия вытекающие из Договора управления подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества».*

Инициатор: ООО УК «Приоритет»

7. Вопрос: Об установлении размера платы за текущее содержание, текущий ремонт и услугу управления.

Предложение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в размере тарифа, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма для домов соответствующей степени благоустройства (ПРИМЕЧАНИЕ: размер тарифа по ГО Верхняя Пышма на содержание имущества многоквартирных домов ежегодно утверждается Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма).

Инициатор: ООО УК «Приоритет»

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

- на информационных стендах, установленных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44А;
- сайте Управляющей организации - [https:// ukvp-prioritet.ru/](https://ukvp-prioritet.ru/) или по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 в помещении ООО УК «Приоритет»
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«_10_» апреля 2026 года

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, тел. 8(34368) 3-11-55 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru