



**госуслуги
дом**

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Ур. Рабочих 44Г в г. Верхняя Пышма Свердловской области

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ур. Рабочих 44Г** в г. Верхняя Пышма Свердловской области

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ

Инициатор проведения собрания: Стрежнева Ирина Андреевна, кв. 14 (тел. 89221207118) и ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, тел. 8(34368) 3-11-55 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru

Администратор общего собрания: ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, тел. 8(34368) 3-11-55 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина в системе Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» (dom.gosuslugi.ru) или в мобильном приложении Госуслуги.Дом или путем передачи решения, оформленного в письменном виде, собственником лично администратору общего собрания по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет». Заполненный бланк решения необходимо предоставить администратору собрания не позднее, чем за 2 рабочих дня до окончания голосования.

Дополнительно сообщаем, что до участия в собрании допускаются лица, подтвердившие свои полномочия на участие в нем (паспорт, снилс, правоустанавливающие документы на помещение). В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверенной нотариально. В случае, если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают из ст. 28 ГК РФ. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.06.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» собственник дает согласие на обработку своих персональных данных.

Разъясняем правила доступа к Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» собственников, не зарегистрированных в системе:

Правила доступа можно найти на Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» в разделе “Регламенты и инструкции” (по следующему адресу:

<https://dom.gosuslugi.ru/filestore/publicDownloadServlet?context=contentmanagement&uid=3d8b2ffb-1e1a-4156-b534-3c36941173b9&mode=view>)

Разъясняем порядок письменного отказа собственника от проведения онлайн-собрания:

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить в ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» по вопросам, поставленным на голосование:

С 09:00:00 « 09 » сентября по 14:00:00 «_06_» ноября 2025 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» 59 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Вопрос: Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания:

В рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00:00 до 17:00:00 и «_06_» ноября с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет»)

3. Вопрос: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет»

4. Вопрос: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложено: Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников).

5. Вопрос: О замене домофона видеодомофоном за счет обслуживающей организации ООО «Комфорт-Сервис» и определение размера ежемесячной платы за его обслуживание:

Предложено: установить с 01 ноября 2025 г. плату за обслуживание домофонных систем в размере 60 рублей с каждой квартиры в месяц с ежегодной индексацией указанной суммы на 10%.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

- на информационных стендах, установленных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44Г;
сайте Управляющей организации - [https:// ukvp-prioritet.ru /](https://ukvp-prioritet.ru/) или по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 в помещении ООО УК «Приоритет»
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«_28_» августа 2025 года

Инициатор проведения собрания: Стрежнева Ирина Андреевна, кв. 14 (тел. 89221207118) и ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 , тел. 8(34368) 3-11-55 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru