

Собственникам нежилых помещений, расположенных в нежилом здании, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 42А

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники, уведомляю, что истекли сроки эксплуатации основных комплектующих, входящих в состав узла коммерческого учета тепловой энергии Вашего здания.

Действующее законодательство допускает только два способа определения объема потребления тепловой энергии: либо по показаниям прибора учета, либо расчетно (при его отсутствии или неисправности).

Применение расчетного способа означает начисление по нормативу потребления 0,03 Гкал/м².

Т.е. ежемесячно $3\,679 \text{ кв.м.} \times 0,03 \text{ Гкал} = 110,37 \text{ Гкал}$, что на порядок больше фактического потребления по показаниям прибора учета (действующий Тариф 2805,94 руб., т.е. $110,37 \times 2805,94 = 309\,691,60 \text{ руб.}$). Кроме того, потребление ГВС тоже будет производиться расчетно.

На основании изложенного, ООО УК «Приоритет» уведомляет Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых в нежилом здании по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 42А в очно - заочной форме.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942).

Место проведения собрания в форме совместного присутствия (очное голосование): помещение по адресу:

Очное собрание (в т.ч. прием бюллетеней голосования): «_08_» сентября 2025 г., в 09³⁰ по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Приоритет»: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44Г, офис 2.;

Заочное собрание (прием бюллетеней голосования В РАБОЧИЕ ДНИ, с «_08_» сентября 2025 г. по «_22_» сентября 2025 г. (09⁰⁰ до 17⁰⁰ - г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44Г, офис 2).

Время начала и окончания приема решений: с 09³⁰ часов «_08_» сентября 2025 г. до 15⁰⁰ часов «_22_» сентября 2025 г.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Проведение общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования;
2. Утверждение председателя общего собрания собственников. Предложение: выбрать председателя собрания на очной части собрания 08.09.2025 г.
3. Утверждение секретаря общего собрания собственников. Предложение: выбрать секретарем на очной части собрания 08.09.2025 г.
4. Утверждение состава счетной комиссии. Предложение: состав членов счетной комиссии выбрать на очной части общего собрания 08.09.2025 г.
5. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания. Предложение: Подсчет голосов осуществлять счётной комиссии общего собрания на основании предоставленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания поручить подписать председателю и секретарю общего собрания собственников.
6. О замене основного оборудования входящего в состав узла коммерческого учёта тепловой энергии с истекшим сроком эксплуатации. Предложение:
- согласовать ООО УК «Приоритет» выполнение работ по замене основного оборудования входящего в состав узла коммерческого учёта тепловой энергии за счет накоплений от дополнительных отчислений в накопительную часть на капитальный ремонт общего имущества.
- согласовать ООО УК «Приоритет» стоимость выполнения указанных работ в размере **212 000,00 рублей** (согласно коммерческого предложения).
7. Определение количества изготовления оригиналов протоколов общего собрания собственников Здания, проведенного в форме очно-заочного голосования и мест хранения данных протоколов. Предложение: изготовить 2 экземпляра оригинала протокола, и передать один в ООО УК «Приоритет» (с оригиналами бюллетеней голосования собственников), а второй оригинал протокола Председатель общего собрания оставляет у себя.

«_28_» сентября 2025 г.

директор ООО УК «Приоритет» Винокуров В.С.