

ОТЧЕТ за 2025 год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома
адрес ул. Уральских рабочих 44 А

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2025г.	Начислено услуг за 2025г.	Поступило денежных средств от собственников за 2025г.	Остаток задолженности на 01.01.2026г.
1. Коммунальные услуги					
	Отопление	431069,22	1647400,80	1603434,70	475035,32
	ГВС подача	23776,63	146999,83	175868,21	-5091,75
	ГВС нагрев	70129,56	553734,13	650137,33	-26273,64
	СЖ ВО на ОДН	5571,75	46178,88	43952,11	7798,52
	СЖ ХВС на ОДН	3380,58	37017,26	36028,99	4368,85
	СЖ ГВС на ОДН подача	1377,43	24201,36	21333,24	4245,55
	СЖ ГВС на ОДН нагрев	4308,63	33306,06	32364,06	5250,63
	СЖ ЭЭ на ОДН	-43711,03	149129,62	228918,1	-123499,51
	Вывоз ТКО	48833,79	343016,88	329952,31	61898,36
	Холодное водоснабжение	70396,61	580714,94	605069,48	46042,07
	Домофон	9241,19	66720	64223,49	11737,70
	Водоотведение	65805,03	486141,71	495021,65	56925,09
2. Содержание и ремонт общего имущества		500616,84	2232906,69	2164890,23	568633,30
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			171228,00	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			317789,39	
	ремонт и обслуживание инженерного оборудования в т.ч. теплоснабжение(ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов и т.д.)			62381,02	
	электроснабжение			50666,26	
	водоснабжение и водоотведение (ремонт и обслуживание ГВС/ХВС, насосов, кранов и т.д.)			219450	
	вентиляция и дымоудаление			95094,6	
	обслуживание ОДПУ(отопления, гвс, хвс, электроэнергия)				
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, заработная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения, паспорт.стол и т.д.)			899519	
	аварийное обслуживание			66700,00	
	внешнее благоустройство придомовой территории			147963,00	
	санитарная обработка			14313,00	
	ремонт конструктивных элементов жилых зданий			75822,37	
3. Прочее					
	пользование общим имуществом		начислено	поступило ден.ср-в	израсходовано ден.ср-в
			207600	179000	36400*

- * 3400,00 - Дед Мороз и Снегурочка
24500,00 - дезинфекция внутренней системы отопления
8500,00 - комплект дверей



Винокуров В.С.