

ОТЧЕТ за 2025 год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома

адрес ул. Уральских рабочих 44 Б

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2025г.	Начислено услуг за 2025г.	Поступило денежных средств от собственников за 2025г.	Остаток задолженности на 01.01.2026г.
1.	Коммунальные услуги				
	Отопление	523538,18	1815637,00	1801171,19	538003,99
	ГВС подача	28727,79	107763,16	134072,07	2418,88
	ГВС нагрев	87639,92	405919,15	514755,89	-21196,82
	СЖ ВО на ОДН	5260,01	34581,7	31908,72	7932,99
	СЖ ХВС на ОДН	4641,02	27712,82	26259,19	6094,65
	СЖ ГВС на ОДН	1925,02	19623,32	17038,81	4509,53
	СЖ ГВС Т/Э на ОДН	6346,99	37326,48	35142,55	8530,92
	СЖ Э/Э на ОДН	9027,54	311730,07	283820,31	36937,30
	Домофон	12683,03	59040	57244,09	14478,94
	Вывоз ТКО	80206,41	314090,2	301842,65	92453,96
	Холодное водоснабжение	91356,59	523521,27	509053,62	105824,24
	Водоотведение	84483,03	416012,09	406026,90	94468,22
2.	Содержание и ремонт общего имущества	223128,72	2264653,8	2150251,85	337530,67
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			171228,00	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			385919,40	
	ремонт и обслуживание инженерного оборудования в т.ч. теплоснабжение(ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов и т.д.)			159280	
	электроснабжение			50549,72	
	водоснабжение и водоотведение (ремонт и обслуживание ГВС/ХВС, насосов, кранов и т.д.)			352129,48	
	вентиляция и дымоудаление			0	
	обслуживание ОДПУ(отопления, гвс,хвс, электроэнергия)			100366,60	
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, заработная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения, паспорт.стол и т.д.)			893647,09	
	санитарная обработка			14313,00	
	аварийное обслуживание			12950,00	
	внешнее благоустройство придомовой территории			251479,48	
	ремонт конструктивных элементов жилых зданий			74368	
3.	Прочее				
			начислено	поступило ден.ср-в	факт расход
	пользование общим имуществом		186000,00	186000,00	36400,00*

- * 3400,00 - Дед Мороз и Снегурочка
24500,00 руб. - Дезинфекция внутренней системы отопления
8500,00 - комплект дверей

Директор
Управляющая компания «ПРИОРИТЕТ»
Винокуров В.С.
ИНН 6606025942 ОГРН 1076606002318