

ОТЧЕТ за 2025 год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома
адрес ул. Уральских рабочих 44 Д

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2025г.	Начислено услуг за 2025г.	Поступило денежных средств от собственников за 2025г.	Остаток задолженности на 01.01.2026г.
1.	Коммунальные услуги				
	Природный газ (отопление)	107588,7	576449,51	547209,48	136828,73
	Холодное водоснабжение для подогрева	46386,77	273717,16	296610,72	23493,21
	Природный газ (ГВС Т\Э)	66925,53	501783,42	676457,83	-107748,88
	СЖ ВО на ОДН	4006,59	37352,76	35634,5	5724,85
	СЖ ХВС на ОДН	3512,84	29931,36	29221,63	4222,57
	СЖ ГВС для подогрева на ОДН	2749,06	23008,62	22459,37	3298,31
	СЖ ЭЭ на ОДН	70792,86	506366,28	543683,46	33475,68
	Домофон	8892,46	60500	65527,87	3864,59
	Вывоз ТКО	41388,32	342682,84	358811,98	25259,18
	ЭЭ котельная день	14086,51	102492,78	96322,97	20256,32
	ЭЭ котельная ночь	6950,76	50764,77	48315,63	9399,90
	Холодное водоснабжение	74642,1	523510,37	541246,14	56906,33
	Водоотведение	74499,12	498713,13	506112,46	67099,79
2.	Содержание и ремонт общего имущества	307593,47	275773,1	2551467,43 факт.расход	513899,14
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			297775,44	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			360582,41	
	ремонт и обслуживание инженерного оборудования в т.ч. теплоснабжение(ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов и т.д.)			68887,86	
	электроснабжение			193754,37	
	водоснабжение и водоотведение (ремонт и обслуживание ГВС/ХВС, насосов, кранов и т.д.)			392890,00	
	вентиляция и дымоудаление			93752,60	
	обслуживание ОДПУ(отопления, гвс,хвс, эл.эн.)				
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, заработная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения, паспорт.стол и т.д.)			1060398,58	
	аварийное обслуживание			12950,00	
	внешнее благоустройство придомовой территории			243847,41	
	ремонт конструктивных элементов жилых зданий			79363,15	
3.	Прочее				
			начислено	поступило ден.ср-в	израсходовано ден.ср-в
	пользование общим имуществом (вышки, провайдеры, мусорокамеры)		18000,00	18000,00	27900 *

* 3400,00 - Дед Мороз и Снегурочка

24500,00 - дезинфекция внутренней системы отопления

Директор
Винокуров В.С.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«ПРИОРИТЕТ»
ИНН 6606025842
ОГРН 1076606002318