

ОТЧЕТ за 2025 год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома
адрес ул. Уральских рабочих 44 Г

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2025г.	Начислено услуг за 2025г.	Поступило денежных средств от собственников за 2025г.	Остаток задолженности на 01.01.2026г.
1.	Коммунальные услуги				
	Природный газ (отопление)	129237,55	635742,88	594889,56	170090,87
	Холодная вода для подогрева	45944,62	287110,23	313070,92	19983,93
	Природный газ (ГВС Т\Э)	88508,52	526295,27	587323,9	27479,89
	СЖ ВО на ОДН	4519,82	37961,7	36103,3	6378,22
	СЖ ХВС на ОДН	3967,82	30418,5	29623,41	4762,91
	СЖ ГВС для подогрева на ОДН	3399,7	25934,52	25245,98	4088,24
	СЖ ЭЭ на ОДН	18645,47	132833,64	326089,55	-174610,44
	Домофон	10549,18	67680	65833,01	12396,17
	ЭЭ котельная день	15655,35	102736,6	97089,4	21302,55
	ЭЭ котельная ночь	7735,73	50950,86	48266,43	10420,16
	Вывоз ТКО	45877,78	382642,86	374360,54	54160,10
	Холодное водоснабжение	71076,31	538213,28	556240,78	53048,81
	Водоотведение	86414,35	513961,05	525947,09	74428,31
2.	Содержание и ремонт общего имущества	582432,94	2739411,52	2494172,62 факт.расход	827671,84
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			171228,00	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			421208,8	
	ремонт и обслуживание инженерного оборудование теплоснабжение (ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов и т.д.)			26000,00	
	электроснабжение			53307,66	
	водоснабжение и водоотведение (ремонт и обслуживание ГВС/ХВС, насосов, кранов и т.д.)			445106,62	
	вентиляция и дымоудаление			94676,60	
	обслуживание ОДПУ (отопления, гвс, хвс, эл.эн.)				
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, зарботная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения и т.д.)			1036912,46	
	аварийное обслуживание			12950,00	
	санитарная обработка			14313,00	
	внешнее благоустройство придомовой территории			241742,09	
	ремонт конструктивных элементов жилых зданий			77621,4	
3.	Прочее				
			начислено	поступило ден.ср-в	израсходовано ден.ср-в
	пользование общим имуществом		174000,00	174000,00	27900*

* 3400- Дед Мороз и Снегурочка
24500,00 - дезинфекция внутренней системы отопления

Виктор Викторович
Управляющая
компания
«ПРИОРИТЕТ»
Викторов В. С.
ИНН 6606025942
ОГРН 1076606002316