

ОТЧЕТ за 2025 год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома

адрес ул. Уральских рабочих 44 Ж

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2025г.	Начислено услуг за 2025г.	Поступило денежных средств от собственников за 2025г.	Остаток задолженности на 01.01.2026г.
1.	Коммунальные услуги				
	Природный газ (отопление)	126745,77	531419,27	619767,01	38398,03
	Холодное водоснабжение для подогрева	45600,64	345438,37	365603,88	25435,13
	Природный газ (ГВС Т\Э)	34840,45	585957,81	636910,16	-16111,90
	СЖ ВО на ОДН	1514,01	31537,13	28637,65	4413,49
	СЖ ХВС на ОДН	1372,78	72518,77	67153,62	6737,93
	СЖ ГВС для подогрева на ОДН	1390,82	26241	24265,18	3366,64
	СЖ ЭЭ на ОДН	-550,74	0	0	-550,74
	Домофон	9651,46	69080	72781,63	5949,83
	Вывоз ТКО	47449,26	379109,29	383655,92	42902,63
	ЭЭ котельная день	15200,03	99979,79	96373,71	18806,11
	ЭЭ котельная ночь	7502,43	49584,49	48694,91	8392,01
	Холодное водоснабжение	49534,94	562911,77	611139,04	1307,67
	Водоотведение	73273,7	566076,94	586617,65	52732,99
2.	Содержание и ремонт общего имущества	419385,3	2662530,43	2507202,95	574712,78
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			207924,00	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			372898,73	
	ремонт и обслуживание инженерного оборудования в т.ч. теплоснабжение (ремонт и обслуживание сетей, насосов запорных кранов, регуляторов, и т.д.)			124925,24	
	электроснабжение			53404,77	
	водоснабжение и водоотведение (ремонт и обслуживание ГВС/ХВС, насосов, кранов и т.д.)			289500	
	вентиляция и дымоудаление			99452,60	
	обслуживание ОДПУ(отопление, гвс,хвс, эл.эн.)				
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, заработная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения, паспорт.стол и т.д.)			1042783,99	
	аварийное обслуживание			12950,00	
	внешнее благоустройство придомовой территории			242721,55	
	ремонт конструктивных элементов жилых зданий			78000	
3.	Прочее				
	Наименование, вид работ, услуг		Начислено	поступили ден.ср-ва	израсходованы ден.ср-ва
	вышки, провайдеры		18000,00	18000,00	27900,00 *

* 3400,00 - Дед Мороз и Снегурочка

24500,00 - дезинфекция внутренней системы отопления

Винюков В.С.