

ОТЧЕТ за 2025год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома

адрес ул. Уральских рабочих, 49

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2025г.	Начислено услуг за 2025г.	Поступило денежных средств от собственников за 2025г.	Остаток задолженности на 01.01.2026г.
1.	Коммунальные услуги				
	Отопление	905126,19	2708417,72	2467778,84	1145765,07
	ГВС подача	8133,99	148855,13	166821,73	-9832,61
	ГВС нагрев	55255,34	553473,83	445020,09	163709,08
	СЖ ВО на ОДН	3030,81	29796,6	28337,33	4490,08
	СЖ ХВС на ОДН	2843,74	23755,02	23126,82	3471,94
	СЖ ГВС на ОДН	1942,31	18389,97	17798,87	2533,41
	СЖ ГВС Т/Э на ОДН	7377,2	69259,62	67128,58	9508,24
	СЖ ЭЭ ОДН	82057,22	1020115,22	1240055,56	-137883,12
	Домофон	8500,02	62880	64242,38	7137,64
	Вывоз ТКО	60782,38	415661,81	405606,97	70837,22
	Холодное водоснабжение	71182,02	650236,24	684159,60	37258,66
	Водоотведение	49082,90	525360,78	531380,04	43063,64
2.	Содержание и ремонт общего имущества	580422,48	2534463,20	2503187,65	611698,03
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			231468,00	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			526235,42	
	теплоснабжение (ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов)			35194,00	
	электроснабжение			19965,93	
	водоснабжение и водоотведение(ремонт и обслуживание ГВС/ХВС, насосов, кранов и т.д.)			42069,39	
	общедомовые приборы учета (отопления, гвс,хвс, электроэнергии)			121852,60	
	вентиляция и дымоудаление			34673,00	
	газоснабжение			70164,00	
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, заработная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения и т.д.)			1040435,37	
	аварийное обслуживание			12950,00	
	ТО пожарная сигнализация				
	внешнее благоустройство придомовой территории			255637,57	
	работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций			156048,58	
3.	Прочее				
	Услуги охраны	380100,27	1594722,06	1474608,64	500213,69
	Уборка МОП (зарплата, налоги, материалы)	41842,29	275734,80	275728,92	41848,17
	пользование общим имуществом		начислено за 2023г. 132000,00	поступило ден. ср-в за 2023г. 108365,39	израсходованы ден. ср-ва за 2022г. 54120,00 *

- * 17000,00 руб. - Дед Мороз и Снегурочка
24500,00 руб. - дезинфекция внутренней системы отопления
12620,00 руб. - таблички, макеты

Виможуров В.С.

Российская Федерация г. Екатеринбург
Управляющая компания «ПРИОРИТЕТ»
ИНН 6606025942 ОГРН 1076606002318