

ОТЧЕТ за 2025 год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома
адрес ул. Юбилейная, 26

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2025г.	Начислено услуг за 2025г.	Поступило денежных средств за 2025г.	Остаток задолженности на 01.01.2026г.
1.	Коммунальные услуги				
	Отопление	488399,96	1640365,54	1542840,98	585924,52
	ГВС подача	44795,62	190723,94	192764,41	42755,15
	ГВС нагрев	143031,62	720449,11	702767,51	160713,22
	СЖ ВО на ОДН	5331,25	34010,14	30234,22	9107,17
	СЖ ХВС на ОДН	4795,41	27252,52	25018,86	7029,07
	СЖ ГВС на ОДН	3998,19	21072,08	19513,73	5556,54
	СЖ ГВС Т/Э на ОДН	12913,08	79377,36	72071,3	20219,14
	СЖ ЭЭ на ОДН	88582,65	25031,08	486793,97	-373180,24
	Домофон	16838,01	72901,24	67494,58	22244,67
	Вывоз ТКО	53543,43	372131,91	356733,77	68941,57
	Холодное водоснабжение	120687,34	593463,13	587716,22	126434,25
	Водоотведение	108585,31	523391,40	494758,69	137218,02
2.	Содержание и ремонт общего имущества	803091,16	1831395,72	1717010,63	917476,25
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			154728,00	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			289652,72	
	ремонт и обслуживание инженерного оборудование в т.ч. теплоснабжение (ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов и т.д.)			32801,09	
	электроснабжение			77154,59	
	водоснабжение и водоотведение (ремонт и обслуживание ГВС/ХВС, насосов, кранов и т.д.)			76849,00	
	обслуживание ОДПУ (отопления, гвс, хвс, электроэнергия)			121852,60	
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, заработная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения, паспортн.обслуживание и т.д.)			713978,23	
	аварийное обслуживание			12950,00	
	санитарное содержание домовладений			20643,60	
	ремонт конструктивных элементов жилых зданий			109588,38	
	ТО пожарной сигнализации			105000,00	
	ТО ИТП			146250	
	внешнее благоустройство придомовой территории			134483,72	
3.	Прочее				
	Уборка МОП	69173,07	266227,92	249271,91	86129,08
	Услуги охраны	207110,51	641371,88	629933,64	218548,75
	ТО Видеонаблюдение	3570,19	18335,24	17028,81	4876,62
	ТО Шлагбаума	10434,05	53200,00	49107,98	14526,07
			начислено	поступило	факт.расход
	пользование общим имуществом		18000,00	18000,00	105769,50 *

- * 56282,00 - видеонаблюдение
8500,00 - новогодний праздник
24500,00 - дезинфекция внутренней системы отопления
16487,50 - учетно-технический работы БТИ

Директор
В.С. Вишневский
В.С. Вишневский

