

ОТЧЕТ за 2025 год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома

адрес ул. Юбилейная, 26 А

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2025г.	Начислено услуг за 2025г.	Поступило денежных средств от собственников за 2025г.	Остаток задолженности на 01.01.2026г.
1.	Коммунальные услуги				
	Отопление	463919,86	2329320,87	2173795,04	619445,69
	ГВС подача	40949,61	241629,91	276422,09	6157,43
	ГВС нагрев	178851,98	919897,80	1085043,48	13706,30
	СЖ ВО на ОДН	4056,87	28224,54	26318,59	5962,82
	СЖ ХВС на ОДН	2626,43	22616,7	21726,06	3517,07
	СЖ ГВС на ОДН	2609,52	17488,8	16603,35	3494,97
	СЖ ГВС Т/Э на ОДН	9905,09	65876,68	62603,87	13177,90
	СЖ ЭЭ на ОДН	73232,87	122341,48	409618,68	-214044,33
	Домофон	16556,41	106980	103644,09	19892,32
	Вывоз ТКО	76265,88	514263,76	513931,25	76598,39
	Холодное водоснабжение	130718,72	906985,03	939485,91	98217,84
	Водоотведение	117155,46	765878,32	773007,98	110025,80
2.	Содержание и ремонт общего имущества	1234610,42	2643773,64	2589860,26	1288523,80
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			445447,44	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			368599,80	
	ремонт и обслуживание инженерного оборудование в т.ч. теплоснабжение (ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов и т.д.)			33744,00	
	электроснабжение			84127,12	
	водоснабжение и водоотведение (ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов и т.д.)			43542,64	
	обслуживание ОДПУ (отопления, гвс, хвс, электро энергия)			94676,60	
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, зарботная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения и т.д.)			1076838,88	
	аварийное обслуживание			12950,00	
	санитарное содержание домовладений			20643,60	
	ремонт конструктивных элементов жилых зданий			140274,80	
	ТО пожарной сигнализации			105000,00	
	ТО ИТП			146250,00	
	внешнее благоустройство придомовой территории			245485,28	
3.	Прочее				
	Уборка МОП (зарплата, налоги, материалы)	77857,75	362019,12	356273,96	83602,91
	охрана	386140,98	946351,97	912979,74	419513,21
	ТО Видеонаблюдение	4137,81	27000,00	26255,48	4882,33
	ТО Шлагбаума	12218,87	59760,00	69483,72	2495,15
			начислено	оплачено	факт.расход
	пользование общим имуществом		174000,00	161000,00	106129,50 *

- * 56282,00 - видеонаблюдение
16847,50 - учетно-технические работы БТИ
8500 - новогодний праздник
24500,00 руб. - дезинфекция внутренней системы отопления

Виктор Викторов
В.С.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«ПРИОРИТЕТ»
ИНН 6606025942 ОГРН 1076608002318