

ОТЧЕТ за 2024 год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома

адрес ул. Уральских рабочих 44 Г

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2024г.	Начислено услуг за 2024г.	Поступило денежных средств от собственников за 2024г.	Остаток задолженности на 01.01.2025г.
1.	Коммунальные услуги				
	Природный газ (отопление)	113856,31	598642,69	583261,45	129237,55
	Холодная вода для подогрева	36882,58	263858,50	254796,46	45944,62
	Природный газ (ГВС Т\Э)	67694,17	586481,16	565666,81	88508,52
	СЖ ВО на ОДН	3078,9	31215,9	29774,98	4519,82
	СЖ ХВС на ОДН	2712,67	27413,1	26157,95	3967,82
	СЖ ГВС для подогрева на ОДН	2323,19	23372,4	22295,89	3399,70
	СЖ ЭЭ на ОДН	36294,07	319766,71	337415,31	18645,47
	Домофон	7904,12	67680	65034,94	10549,18
	Вывоз ТКО	18900,54	348048,23	321070,99	45877,78
	Холодное водоснабжение	61221,42	468486,71	458631,82	71076,31
	Водоотведение	77633,03	416960,91	408179,59	86414,35
2.	Содержание и ремонт общего имущества	470733,24	2328629,19	2216929,49	582432,94
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			163164,80	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			731885,95	
	ремонт и обслуживание инженерного оборудования теплоснабжение (ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов и т.д.)			266771,00	
	электроснабжение водоснабжение и водоотведение (ремонт и обслуживание ГВС/ХВС, насосов, кранов и т.д.)			20313,07	
	вентиляция и дымоудаление			197843,90	
	обслуживание ОДПУ (отопления, гвс, хвс, эл.зн.)			6860,00	
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, заработная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения и т.д.)			80574,55	
	аварийное обслуживание			883974,66	
	санитарная обработка			3200,00	
	внешнее благоустройство придомовой территории			9818,50	
	ремонт конструктивных элементов жилых зданий			69662,68	
				163791,16	
3.	Прочее				
			начислено	поступило ден.ср-в	израсходовано ден.ср-в
	пользование общим имуществом		210000,00	142822,22	3152,40*

* 3000- Дед Мороз и Снегурочка
152,40 - гирлянда

Директор
Виноградов В.С.

Печать: Российская Федерация г. Верхняя Пышма
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«ПРИОРИТЕТ»
ИНН 6606025942 ОГРН 1076606002316