

ОТЧЕТ за 2024 год

по обеспечению коммунальными услугами и учету доходов и затрат на содержание дома
адрес ул. Юбилейная, 26

№ п/п	Статья	Остаток задолженности на 01.01.2024г.	Начислено услуг за 2024г.	Поступило денежных средств за 2024г.	Остаток задолженности на 01.01.2025г.
1.	Коммунальные услуги				
	Отопление	414427,47	1670495,20	1596522,71	488399,96
	ГВС подача	42963,86	153584,29	151752,53	44795,62
	ГВС нагрев	168929,78	538086,15	563984,31	143031,62
	СЖ ВО на ОДН	4342,78	27966,00	26977,53	5331,25
	СЖ ХВС на ОДН	3964,14	24561,18	23729,91	4795,41
	СЖ ГВС на ОДН	3368,14	18597,12	17967,07	3998,19
	СЖ ГВС Т/Э на ОДН	10886,86	71259,42	69233,2	12913,08
	СЖ ЭЭ на ОДН	-77,21	559492,55	470832,69	88582,65
	Домофон	15949,87	72915,88	72027,74	16838,01
	Вывоз ТКО	51119,08	335569,23	333144,88	53543,43
	Холодное водоснабжение	120569,35	558840,06	558722,07	120687,34
	Водоотведение	113545,46	434375,92	439336,07	108585,31
2.	Содержание и ремонт общего имущества	774006,42	1831395,72	1802310,98 в т.ч.	803091,16
	содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор лифтов, освидетельствование лифтов			124656,80	
	уборка придомовой территории (дворник, уборка и вывоз снега спецтехникой, материалы, хоз.товары, покос травы)			673077,15	
	ремонт и обслуживание инженерного оборудование в т.ч. теплоснабжение (ремонт и обслуживание сетей, насосов, запорных кранов, регуляторов и т.д.)			25500	
	электроснабжение			17970,45	
	водоснабжение и водоотведение (ремонт и обслуживание ГВС/ХВС, насосов, кранов и т.д.)			34974,77	
	обслуживание ОДПУ (отопления, гвс, хвс, электроэнергия)			81107,88	
	организация управления и договорные услуги (начисление коммунальных платежей, услуги банка, заработная плата, юридические услуги, канц.товары, аренда помещения, паспортн.обслуживание и т.д.)			718229,41	
	аварийное обслуживание				
	санитарное содержание домовладений			16626,49	
	ремонт конструктивных элементов жилых зданий			79218,49	
	ТО пожарной сигнализации			27096,77	
	ТО ИТП			99000	
	Обследование, проверка и прочистка вентеляционных каналов			6510	
	ТО насосных станций			13850,00	
	внешнее благоустройство придомовой территории			91416,97	
3.	Прочее				
	Уборка МОП (зарплата, налоги, материалы)	64775,74	266227,92	261830,59	69173,07
	Услуги охраны	136404,74	642743,84	572038,07	207110,51
	ТО Видеонаблюдение	3314,96	18359,88	18104,65	3570,19
	ТО Шлагбаума	9730,75	53280,00	52576,7	10434,05
			начислено	поступило	факт.расход
	пользование общим имуществом		30000,00	22822,22	44302,00

* 13921,00 руб. - ель искусственная
381,00 - гирлянда
7500,00 руб. - Дед Мороз и Снегурочка
22500,00 - дезинфекция внутренней системы отопления

Российская Федерация г. Верхняя Пышма
Общество с ограниченной ответственностью
«Приоритет»
ИНН 6606025842 ОГРН 1076606002319
Директор В.С. Морозов