



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Организациям, ответственным
за управление многоквартирными домами

(по списку рассылки)

24.02.2026 № 29-01-48/5972
На № _____ от _____

Об информировании в порядке ст. 46
Федерального закона № 248-ФЗ
(о новых требованиях по допуску
к внутридомовому, внутриквартирному
газовому оборудованию)

Уважаемый руководитель!

Во исполнение ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) информирует Вас о внесении изменений в действующее законодательство, регулирующее допуск в внутридомовому газовому оборудованию в многоквартирном доме.

С 01.03.2026 вступают в силу изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410).

Согласно п. 47 Правил № 410 на управляющую организацию возлагается обязанность информирования собственников помещений в многоквартирном доме, в которых расположено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование (далее ВДГО и (или) ВКГО), о недопустимости воспрепятствования допуску в такие помещения для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, работ по приостановлению подачи газа, работ и услуг по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, а также о последствиях отказа в таком допуске.

Управляющая организация несет ответственность за обеспечение допуска исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию многоквартирного дома, а также дымовым и вентиляционным каналам, за исключением допуска к внутридомовому газовому оборудованию, а также дымовым и вентиляционным каналам, расположенным в помещениях, не являющихся общедомовым имуществом.

Ответственность за допуск исполнителя к газовому оборудованию, а также дымовым и вентиляционным каналам, расположенным в помещениях многоквартирного дома, не являющихся общедомовым имуществом, несут собственники указанных помещений.

Настоящее письмо носит информационный характер и не требует ответа.

Заместитель
директора Департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5EB7A7F4E185A0D66CCB11C5498B3073
Владелец **Миленина Наталия Сергеевна**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Н.С. Миленина