

ПРОТОКОЛ № 2

по вопросам повестки дня общего собрания собственников нежилых помещений, расположенных в нежилом здании по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 42А (далее по тексту «Здание»), в форме очно - заочного голосования проводимого в период с «08» по «22» сентября 2025 г.

г. Верхняя Пышма Свердловской области

«22» сентября 2025 г.

Место проведения собрания:

в форме совместного присутствия (очное голосование): помещение по адресу: «08» сентября 2025 г., в 09:30 по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Приоритет»: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44Г, офис 2

в форме заочного голосования по вопросам повестки дня собрания (прием бюллетеней голосования В РАБОЧИЕ ДНИ, с «08» по «22» сентября 2025 г.): - с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ - по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Приоритет»: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44Г, офис 2

Инициатор проведения общего собрания собственников: управляющая организация ООО УК «Приоритет»

Председатель общего собрания: не избран.

Секретарь общего собрания: не избран.

Общая площадь нежилых помещений в Здании: 3 679 кв.м., из них суммарная индивидуальная площадь собственников составляет 2 264,3 м/кв. и площадь МОП составляет 1 414,7 м/кв.

Общее количество (100%) голосов собственников нежилых помещений в Здании - 2 264,3 голосов.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Здании, принявших участие в собрании – 0 голосов (0 % от общего количества голосов). Количество Бюллетеней признанных недействительными «0».

Кворум не имеется. Общее собрание собственников не состоялось.

Повестка дня:

1. Проведение общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования;
2. Утверждение председателя общего собрания собственников. Предложение: выбрать председателя собрания.
3. Утверждение секретаря общего собрания собственников. Предложение: выбрать секретаря собрания.
4. Утверждение состава счетной комиссии. Предложение: выбрать состав членов счетной комиссии.
5. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания. Предложение: Подсчёт голосов осуществлять счётной комиссии общего собрания на основании предоставленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания поручить подписать председателю и секретарю общего собрания собственников.
6. О замене основного оборудования входящего в состав узла коммерческого учёта тепловой энергии с истекшим сроком эксплуатации. Предложение:
 - согласовать ООО УК «Приоритет» выполнение работ по замене основного оборудования входящего в состав узла коммерческого учёта тепловой энергии за счет накоплений от дополнительных отчислений в накопительную часть на капитальный ремонт общего имущества.
 - согласовать ООО УК «Приоритет» стоимость выполнения указанных работ в размере 212 000,00 рублей (согласно коммерческого предложения).
7. Определение количества изготовления оригиналов протоколов общего собрания собственников Здания, проведенного в форме очно-заочного голосования и мест хранения данных протоколов. Предложение: изготовить 2 экземпляра оригинала протокола, и передать один в ООО УК «Приоритет» (с оригиналами бюллетеней голосования собственников), а второй оригинал протокола Председатель общего собрания оставляет у себя.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников
0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %

По вопросу № 2: об утверждении Председателем общего собрания собственников

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников
0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %

По вопросу № 3: об утверждении Секретарем общего собрания собственников выбрать секретарем собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников
0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %

По вопросу № 4: об утверждении состава счетной комиссии

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников

0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %
------------	--------	------------	--------	------------	--------

По вопросу № 5: об утверждении **порядка подсчета голосов, оформления и подписания Протокола общего собрания** - подсчёт голосов осуществлять счётной комиссии общего собрания на основании предоставленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания поручить подписать председателю и секретарю общего собрания собственников решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников
0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %

По вопросу № 6: О замене основного оборудования входящего в состав узла коммерческого учёта тепловой энергии с истекшим сроком эксплуатации. Предложение:

- согласовать ООО УК «Приоритет» выполнение работ по замене основного оборудования входящего в состав узла коммерческого учёта тепловой энергии за счет накоплений от дополнительных отчислений в накопительную часть на капитальный ремонт общего имущества.
 - согласовать ООО УК «Приоритет» стоимость выполнения указанных работ в размере 212 000,00 рублей (согласно коммерческого предложения).
- решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников
0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %

По вопросу № 7: Определение количества изготовления оригиналов протоколов общего собрания собственников Здания, проведенного в форме очно-заочного голосования и мест хранения данных протоколов. Предложение: изготовить 2 экземпляра оригинала протокола, и передать один в ООО УК «Приоритет» (с оригиналами бюллетеней голосования собственников), а второй оригинал протокола Председатель общего собрания оставляет у себя, решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	% от числа голосов всех собственников
0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %	0 м/кв.	0 %

Председатель собрания:

_____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь собрания:

_____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)