



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.04.2023 № 404

г. Верхняя Пышма

Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан городского округа Верхняя Пышма

В соответствии с частью 7 статьи 5, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 7, пунктом 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с даты вступления в силу настоящего постановления размер платы за содержание жилого помещения за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории городского округа Верхняя Пышма (прилагается).

2. Установить, что настоящее постановление действует до момента принятия нового соответствующего постановления администрации городского округа Верхняя Пышма об оплате за жилое помещение для граждан городского округа Верхняя Пышма.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.04.2021 № 278 «Об оплате за жилое помещение для граждан городского округа Верхняя Пышма в 2021 году».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи городского округа Верхняя Пышма Невструева Н.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф).

Глава городского округа



И.В. Соломин

Примечание:

- 1.1. Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 1.2. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за содержание жилого помещения соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в размере – 3,27 руб. с кв.м. без НДС; 3,92 руб. с кв.м. с НДС. вне зависимости от мощности котельной.
- 1.3. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, оборудованного пожарной сигнализацией определяется как сумма ставки платы за содержание жилого помещения соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за пожарную сигнализацию в размере – 1,00 руб. с кв.м. без НДС; 1,20 руб. с кв.м. с НДС.