

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260600131450**

Дата и время составления протокола: **10.08.2026 15:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	624093, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 26а
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	07.07.2026 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	10.08.2026 14:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 26а

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	624096 Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 44Г ОФИС 1

Почтовый адрес	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г, офис 2
ОГРН	1076606002318
ИНН	6606025942
КПП	668601001
Адрес электронной почты	uk.prioritet@bk.ru
Контактный телефон	79120412877
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	ДИРЕКТОР
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	25.03.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	624096 Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 44Г ОФИС 1
Почтовый адрес	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г, офис 2
ОГРН	1076606002318
ИНН	6606025942
КПП	668601001
Адрес электронной почты	uk.prioritet@bk.ru
Контактный телефон	79120412877
Официальный сайт	ukvp-prioritet.ru
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	25.03.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	8619.5000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	751.8657
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	303
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	21
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	751.8657

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	8.72%

Повестка собрания

1	Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» 35 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
2	Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания в рабочие дни с понедельника по пятницу с 14:00:00 до 16:40:00 и «07» июля и 06 августа с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет»).

3	Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет» (ПРИМЕЧАНИЕ: инициировать общее собрание вправе собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
4	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников).
5	О внесении дополнений в договор управления. дополнить Договор следующим условием: «спору и разногласия вытекающие из Договора управления подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества». Инициатор: ООО УК «Приоритет».
6	Об установлении размера платы за текущее содержание, текущий ремонт и услугу управления. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в размере тарифа с НДС 5%, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма для домов соответствующей степени благоустройства (ПРИМЕЧАНИЕ: размер тарифа по ГО Верхняя Пышма на содержание имущества многоквартирных домов ежегодно утверждается Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма). Инициатор: ООО УК «Приоритет»
7	Об обеспечении безопасности проживания на случай угрозы атаки беспилотными летательными аппаратами, и дооборудовании подвала дома (из расчета 50% наполняемости убежища): огнетушителями (3 шт. по 1300 руб. = 3900 руб.), лавками (57 шт. по 7000 руб. = 399 000 руб.), туалетной комнатой (унитаз с насосом, умывальник, монтажные работы = 25500 руб.) на общую сумму 428 400 руб. в целях обеспечения безопасности проживания, дооборудовать подвал дома лавками, огнетушителями, уборной и согласовать общую стоимость работ и материалов в сумме 428 400 рубля. Утвердить размер возмещения затрат управляющей организации за выполнение указанных работ в размере 49,70 руб. с 1 м/кв. и разделить указанную сумму в двух текущих начислениях. Инициатор: ООО УК «Приоритет»
8	О замене оборудования пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения и капитальном ремонте системы дымоудаления, исчерпавших предельно допустимый срок эксплуатации. ПРИМЕЧАНИЕ: По данным официального сайта Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, размер накоплений МКД г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 26А составляет 12 727 062.22 руб., а капитальный ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации запланирован на 2036 - 2038 г.г. Согласно коммерческого предложения от специализированной (лицензированной) организации ООО «АСБ-Телеком» (ИНН 6670311066), примерный расчет затрат на приобретение, монтаж и наладку пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения и дымоудаления МКД Юбилейная-26А в г. В. Пышма составит 5 851 796,80 руб. (без учета проектных работ). СМД ознакомлен с техническим Заключением и коммерческим предложением от ООО «АСБ-Телеком» и не выявил завышения цены, но поясняет о невозможности организовать сбор указанной суммы, на что ООО УК «Приоритет» предлагает использовать накопления из «Фонда капитального ремонта».
9	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Юбилейная-26А. утвердить перечень услуг в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества: 9.1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения и дымоудаления. 9.1.2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; 9.1.3. Ремонт крыши; 9.1.4 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 9.1.5. Ремонт фасада; 9.1.6. Ремонт фундамента многоквартирного дома; 9.2. Выбрать ООО «Управляющая компания «Приоритет» (ОГРН – 1076606002318, ИНН – 6606025942, юридический адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2) владельцем специального счёта для формирования фонда

капитального ремонта МКД Юблейная-26А (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте на основании протокола общего собрания); 9.3. Выбрать из числа кредитных организациях, которые соответствуют требованиям ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ для открытия специального счёта Уральский банк ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт фонда капитального ремонта МКД Юблейная-26А; 9.4. Выбрать ООО «Управляющая компания «Приоритет» (ОГРН – 1076606002318, ИНН – 6606025942, юридический адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2) в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений МКД Юблейная-26А; 9.5. Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счёта, с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт: за счёт дополнительного включения в квитанцию начислений в размере один рубль пятьдесят копеек за один метр квадратный; 9.6. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Приоритет» (ОГРН – 1076606002318, ИНН – 6606025942, юридический адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г, оф. 2);

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» 35 дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	499.3129	171.7000	80.8528	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания в рабочие дни с понедельника по пятницу с 14:00:00 до 16:40:00 и «07» июля и 06 августа с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет»). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	551.5629	145.9528	54.3500	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают	377.3629	200.7028	173.8000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет» (ПРИМЕЧАНИЕ: инициировать общее собрание вправе собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	268.6629	169.4028	313.8000	Не набран кворум правомочности собрания
5. О внесении дополнений в договор управления. дополнить Договор следующим условием: «споры и разногласия вытекающие из Договора управления подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества». Инициатор: ООО УК «Приоритет». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	299.5629	65.2028	387.1000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Об установлении размера платы за текущее содержание, текущий ремонт и услугу управления. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в размере тарифа с НДС 5%, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма для домов соответствующей степени благоустройства (ПРИМЕЧАНИЕ: размер тарифа по ГО Верхняя Пышма на содержание имущества многоквартирных домов ежегодно утверждается Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма). Инициатор: ООО УК «Приоритет» Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	252.8200	238.8457	260.2000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Об обеспечении безопасности проживания на случай угрозы атаки беспилотными летательными аппаратами, и дооборудовании подвала дома (из расчета 50% наполняемости убежища): огнетушителями (3 шт. по 1300 руб. = 3900 руб.), лавками (57 шт. по 7000 руб. = 399 000 руб.), туалетной комнатой (унитаз с насосом, умывальник, монтажные работы = 25500 руб.) на общую сумму 428 400 руб. в целях обеспечения безопасности проживания, дооборудовать подвал дома лавками, огнетушителями, уборной и согласовать общую стоимость работ и материалов в сумме 428 400 рубля. Утвердить размер возмещения затрат управляющей организации за выполнение указанных работ в размере 49,70 руб. с 1 м/кв. и разделить указанную сумму в двух текущих начислениях. Инициатор: ООО УК «Приоритет»	132.3000	574.8457	44.7200	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
8. О замене оборудования пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения и капитальном ремонте системы дымоудаления, исчерпавших предельно допустимый срок эксплуатации. ПРИМЕЧАНИЕ: По данным официального сайта Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, размер накоплений МКД г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 26А составляет 12 727 062.22 руб., а капитальный ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации запланирован на 2036 - 2038 г.г. Согласно коммерческого предложения от специализированной (лицензированной) организации ООО «АСБ-Телеком» (ИНН 6670311066), примерный расчет затрат на приобретение, монтаж и наладку пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения и дымоудаления МКД Юбилейная-26А в г. В. Пышма составит 5 851 796,80 руб. (без учета проектных работ). СМД ознакомлен с техническим Заключением и коммерческим предложением от ООО «АСБ-Телеком» и не выявил завышения цены, но поясняет о невозможности организовать сбор указанной суммы, на что ООО УК «Приоритет» предлагает использовать накопления из «Фонда капитального ремонта». Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	247.4200	439.5457	64.9000	Не набран кворум правомочности собрания
9. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Юбилейная-26А. утвердить перечень услуг в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества: 9.1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения и дымоудаления. 9.1.2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; 9.1.3. Ремонт крыши; 9.1.4 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 9.1.5. Ремонт фасада; 9.1.6. Ремонт фундамента многоквартирного дома; 9.2. Выбрать ООО «Управляющая компания «Приоритет» (ОГРН – 1076606002318, ИНН – 6606025942, юридический адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта МКД Юбилейная-26А (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте на основании протокола общего собрания); 9.3. Выбрать из числа кредитных организаций, которые соответствуют требованиям ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета Уральский банк ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт фонда капитального ремонта МКД Юбилейная-26А; 9.4. Выбрать ООО «Управляющая компания «Приоритет» (ОГРН – 1076606002318, ИНН – 6606025942, юридический адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г, оф. 2) в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений МКД Юбилейная-26А; 9.5. Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счёта, с предоставлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, иных расходов, связанных со сбором (высканием) взносов на капитальный ремонт: за счёт дополнительного включения в квитанцию начислен	198.5200	410.5457	142.8000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
ий в размере один рубль пятьдесят копеек за один метр квадратный; 9.6. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Приоритет» (ОГРН – 1076606002318, ИНН – 6606025942, юридический адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г, оф. 2); Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)				

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
624093, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 26а**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	2	Мария Б.	70.1000
2	5	Любовь Г.	31.3000
3	6	Светлана К.	31.4000
4	28	Павел М.	15.5000
5	38	Альмира М.	70.1000
6	54	АРАЗНЕПЕС Б.	10.7528
7	63	Эльдар К.	55.2000
8	66	Нина Д.	20.6500
9	80	МАРИЯ Ч.	33.8000
10	85	Юлия С.	31.2000
11	91	Александр П.	70.0000
12	104	Алина Б.	34.1000
13	107	НАТАЛИЯ К.	34.0000
14	110	Николай П.	31.2000
15	115	Кадыркул Т.	4.4429

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	126	Виктория Б.	11.0200
17	145	Оксана П.	31.3000
18	177	Ольга Б.	33.7000
19	206	Андрей Б.	54.6000
20	222	Андрей П.	46.5000
21	225	Ольга Л.	31.0000