

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260600132594**

Дата и время составления протокола: **16.08.2026 15:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44А
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	07.07.2026 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	16.08.2026 14:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44А

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	624096 Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 44Г ОФИС 1

Почтовый адрес	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г, офис 2
ОГРН	1076606002318
ИНН	6606025942
КПП	668601001
Адрес электронной почты	uk.prioritet@bk.ru
Контактный телефон	79120412877
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	ДИРЕКТОР
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	25.03.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	624096 Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 44Г ОФИС 1
Почтовый адрес	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г, офис 2
ОГРН	1076606002318
ИНН	6606025942
КПП	668601001
Адрес электронной почты	uk.prioritet@bk.ru
Контактный телефон	79120412877
Официальный сайт	ukvp-prioritet.ru
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	25.03.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	8492.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	663.1095
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	176
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	16
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	663.1095

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	7.81%

Повестка собрания

1	Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» _41_ день с даты и времени начала проведения такого голосования. Инициатор: ООО УК «Приоритет».
2	Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания в рабочие дни с понедельника по пятницу с 14:00:00 до 16:40:00 и «_07_»

	июля и 12 августа с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет»). Инициатор: ООО УК «Приоритет».
3	Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет» (ПРИМЕЧАНИЕ: инициировать общее собрание вправе собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). Инициатор: ООО УК «Приоритет»
4	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников). Инициатор: ООО УК «Приоритет».
5	О внесении дополнений в договор управления. дополнить Договор следующим условием: «спору и разногласия вытекающие из Договора управления подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества». Инициатор: ООО УК «Приоритет».
6	Об установлении размера платы за текущее содержание, текущий ремонт и услугу управления. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в размере тарифа с НДС 5%, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма для домов соответствующей степени благоустройства (ПРИМЕЧАНИЕ: размер тарифа по ГО Верхняя Пышма на содержание имущества многоквартирных домов ежегодно утверждается Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма). Инициатор: ООО УК «Приоритет»
7	Об обеспечении безопасности проживания на случай угрозы атаки беспилотными летательными аппаратами, и дооборудовании подвала дома (из расчета 50% наполняемости убежища): огнетушителями (3 шт. по 1300 руб. = 3900 руб.), лавками (36 шт. по 7000 руб. = 252000 руб.), туалетной комнатой (унитаз с насосом, умывальник, монтажные работы = 25500 руб.) на общую сумму 281400 руб. в целях обеспечения безопасности проживания, дооборудовать подвал дома лавками, огнетушителями, уборной и согласовать общую стоимость работ и материалов в сумме 281 000 рубля. Утвердить размер возмещения затрат управляющей организации за выполнение указанных работ в размере 40,36 руб. с 1 м/кв. и разделить указанную сумму в двух текущих начислениях. Инициатор: ООО УК «Приоритет»

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственнико в помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственн ой информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» _41_ день с даты и вре мени начала проведения такого голосования. Инициатор: ООО УК «Приоритет».	457.6667	125.9428	79.5000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
2. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания в рабочие дни с понедельника по пятницу с 14:00:00 до 16:40:00 и «_07_» июля и 12 августа с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет»). Инициатор: ООО УК «Приоритет». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	480.1667	125.9428	57.0000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет» (ПРИМЕЧАНИЕ: инициировать общее собрание вправе собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). Инициатор: ООО УК «Приоритет» Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	404.1667	125.9428	133.0000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников). Инициатор: ООО УК «Приоритет». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	319.1667	201.5428	142.4000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
5. О внесении дополнений в договор управления. дополнить Договор следующим условием: «споры и разногласия вытекающие из Договора управления подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества». Инициатор: ООО УК «Приоритет». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	239.1667	238.7428	185.2000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Об установлении размера платы за текущее содержание, текущий ремонт и услугу управления. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в размере тарифа с НДС 5%, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма для домов соответствующей степени благоустройства (ПРИМЕЧАНИЕ: размер тарифа по ГО Верхняя Пышма на содержание имущества многоквартирных домов ежегодно утверждается Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма). Инициатор: ООО УК «Приоритет» Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	44.8000	532.7095	85.6000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Об обеспечении безопасности проживания на случай угрозы атаки беспилотными летательными аппаратами, и дооборудовании подвала дома (из расчета 50% наполняемости убежища): огнетушителями (3 шт. по 1300 руб. = 3900 руб.), лавками (36 шт. по 7000 руб. = 252000 руб.), туалетной комнатой (унитаз с насосом, умывальник, монтажные работы = 25500 руб.) на общую сумму 281400 руб. в целях обеспечения безопасности проживания, дооборудовать подвал дома лавками, огнетушителями, уборной и огласовать общую стоимость работ и материалов в сумме 281 000 рубля. Утвердить размер возмещения затрат управляющей организации за выполнение указанных работ в размере 40,36 руб. с 1 м/кв. и разделить указанную сумму в двух текущих начислениях. Инициатор: ООО УК «Приоритет» Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	124.3000	420.4095	118.4000	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44А**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	28	Мария М.	44.8000
2	47	Наиля Т.	38.5428
3	48	Ольга Ч.	43.3000
4	54	НАТАЛЬЯ В.	42.8000
5	66	Владимир А.	42.9000
6	68	Константин С.	42.7000
7	73	Сергей Т.	42.9000
8	82	КРИСТИНА Ш.	32.7000
9	86	Мария Ч.	42.7000
10	90	Сергей П.	42.8000
11	93	Александра А.	32.9000
12	100	Александр Р.	57.0000
13	110	Елена В.	44.6000
14	112	ДЕНИС А.	56.8000
15	121	ОЛЬГА Р.	36.8000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	124	Евгения Г.	18.8667