

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260600132669**

Дата и время составления протокола: **16.08.2026 15:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	07.07.2026 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	16.08.2026 14:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	624096 Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 44Г ОФИС 1

Почтовый адрес	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г, офис 2
ОГРН	1076606002318
ИНН	6606025942
КПП	668601001
Адрес электронной почты	uk.prioritet@bk.ru
Контактный телефон	79120412877
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	ДИРЕКТОР
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	25.03.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	624096 Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 44Г ОФИС 1
Почтовый адрес	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г, офис 2
ОГРН	1076606002318
ИНН	6606025942
КПП	668601001
Адрес электронной почты	uk.prioritet@bk.ru
Контактный телефон	79120412877
Официальный сайт	ukvp-prioritet.ru
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	25.03.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	7671.0000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	1519.3375
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	160
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	17
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1519.3375

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	19.81%

Повестка собрания

1	Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» _41_ день с даты и времени начала проведения такого голосования. Инициатор: ООО УК «Приоритет».
2	Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения
3	Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

	не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет» (ПРИМЕЧАНИЕ: инициировать общее собрание вправе собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). Инициатор: ООО УК «Приоритет».
4	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников). Инициатор: ООО УК «Приоритет».
5	О внесении дополнений в договор управления. дополнить Договор следующим условием: «споры и разногласия вытекающие из Договора управления подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества». Инициатор: ООО УК «Приоритет».
6	Об установлении размера платы за текущее содержание, текущий ремонт и услугу управления. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в размере тарифа с НДС 5%, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма для домов соответствующей степени благоустройства (ПРИМЕЧАНИЕ: размер тарифа по ГО Верхняя Пышма на содержание имущества многоквартирных домов ежегодно утверждается Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма). Инициатор: ООО УК «Приоритет»
7	Об обеспечении безопасности проживания на случай угрозы атаки беспилотными летательными аппаратами, и дооборудовании подвала дома (из расчета 50% наполняемости убежища): огнетушителями (3 шт. по 1300 руб. = 3900 руб.), лавками (36 шт. по 7000 руб. = 252000 руб.), туалетной комнатой (унитаз с насосом, умывальник, монтажные работы = 25500 руб.) на общую сумму 281400 руб. в целях обеспечения безопасности проживания, дооборудовать подвал дома лавками, огнетушителями, уборной и согласовать общую стоимость работ и материалов в сумме 281 000 рубля. Утвердить размер возмещения затрат управляющей организации за выполнение указанных работ в размере 40,36 руб. с 1 м/кв. и разделить указанную сумму в двух текущих начислениях. Инициатор: ООО УК «Приоритет»

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» _41_ день с даты и времени начала проведения такого голосования. Инициатор: ООО УК «Приоритет». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1246.0375	101.2000	172.1000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном д	1335.2375	101.2000	82.9000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
оме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				правомочности собрания
3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет» (ПРИМЕЧАНИЕ: инициировать общее собрание вправе собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). Инициатор: ООО УК «Приоритет». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1227.1375	190.4000	101.8000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников). Инициатор: ООО УК «Приоритет». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1293.9875	120.1000	105.2500	Не набран кворум правомочности собрания
5. О внесении дополнений в договор управления. дополнить Договор следующим условием: «споры и разногласия вытекающие из Договора управления подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества». Инициатор: ООО УК «Приоритет». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	429.3500	195.7875	894.2000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Об установлении размера платы за текущее содержание, текущий ремонт и услугу управления. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в размере тарифа с НДС 5%, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма для домов соответствующей степени благоустройства (ПРИМЕЧАНИЕ: размер тарифа по ГО Верхняя Пышма на содержание имущества многоквартирных домов ежегодно утверждается Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма). Инициатор: ООО УК «Приоритет»	351.5000	281.4375	886.4000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
7. Об обеспечении безопасности проживания на случай угрозы атаки беспилотными летательными аппаратами, и дооборудовании подвала дома (из расчета 50% наполняемости убежища): огнетушителями (3 шт. по 1300 руб. = 3900 руб.), лавками (36 шт. по 7000 руб. = 252000 руб.), туалетной комнатой (унит аз с насосом, умывальник, монтажные работы = 25500 руб.) на общую сумму 281400 руб. в целях обеспечения безопасности проживания, дооборудовать подвал дома лавками, огнетушителями, уборной и с огласовать общую стоимость работ и материалов в сумме 281 000 рубля. Утвердить размер возмещения затрат управляющей организации за выполнение указанных работ в размере 40,36 руб. с 1 м/кв. и разделить указанную сумму в двух текущих начислениях. Инициатор: ООО УК «Приоритет» Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	138.2000	1301.6375	79.5000	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	2	Альфира Г.	44.6000
2	6	Александр Б.	56.8000
3	8	Марина Ч.	44.6000
4	22	Ольга К.	44.6000
5	33	Альберт С.	38.5000
6	40	Антон К.	22.3500
7	43	Сергей С.	44.4000
8	59	Ольга Х.	58.9000
9	63	Татьяна К.	79.3000
10	75	Ирина Ш.	79.5000
11	77	Кристина Б.	8.0125
12	77	Татьяна Б.	48.0750
13	91	Артём Т.	18.9000
14	101	Регина М.	44.4000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
15	118	Ольга Е.	36.6000
16	нежилые помещения №№1,18,19,54,129-132 цокольный этаж, №№ 33,34, 136-138,152 1 этаж Площадь 489.1	ООО "УЮТ"	489.1000
17	Помещение. Назначение:нежилое.Площадь: общая 97.6 кв.м. Номер помещения на поэтажном плане: цокольный этаж - №№ 2,14- 17,128,133,134.	Кристина К.	97.6000
18	Помещение.Назначение:нежилое. Площадь: общая 263.1 кв.м. Номер помещения на поэтажном плане: 1 этаж-№№ 35,36,139-150	Кристина К.	263.1000