

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400115550**

Дата и время составления протокола: **31.05.2026 15:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44А
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	20.04.2026 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	31.05.2026 14:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	624096 Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 44Г ОФИС 1

Почтовый адрес	624096 Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 44Г ОФИС 1
ОГРН	1076606002318
ИНН	6606025942
КПП	668601001
Адрес электронной почты	uk.prioritet@bk.ru
Контактный телефон	79120412877
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	ДИРЕКТОР
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	25.03.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	624096 Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ Д. 44Г ОФИС 1
Почтовый адрес	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г, офис 2
ОГРН	1076606002318
ИНН	6606025942
КПП	668601001
Адрес электронной почты	uk.prioritet@bk.ru
Контактный телефон	79120412877
Официальный сайт	ukvp-prioritet.ru
Должность представителя организации	ДИРЕКТОР

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	25.03.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	8492.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	1533.7928
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	176
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	41
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1533.7928

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	18.06%

Повестка собрания

1	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет» (ПРИМЕЧАНИЕ: инициировать общее собрание вправе собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования.

	Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00:00 до 16:40:00 и «_28_» мая с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет»)
3	Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников).
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» _42_ дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
5	О замене домофона видеодомофоном за счет обслуживающей организации ООО «Комфорт-Сервис» и определении размера ежемесячной платы за его обслуживание: Предложено: установить с 01 июня 2026 г. плату за обслуживание домофонных систем в размере 65 рублей с каждой квартиры в месяц.
6	О внесении дополнений в договор управления. Предложение: дополнить Договор следующим условием: «спору и разногласия вытекающие из Договора управления подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества».
7	Об установлении размера платы за текущее содержание, текущий ремонт и услугу управления. Предложение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в размере тарифа, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма для домов соответствующей степени благоустройства (ПРИМЕЧАНИЕ: размер тарифа по ГО Верхняя Пышма на содержание имущества многоквартирных домов ежегодно утверждается Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма).

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении и общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 10 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет» (ПРИМЕЧАНИЕ: инициировать общее собрание вправе собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1445.7428	0.0000	88.0500	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственник и, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственник и, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в пись	1525.7428	0.0000	8.0500	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
менной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00:00 до 16:40:00 и «_28_» мая с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет») Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
3. Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1481.4428	0.0000	52.3500	Не набран кворум правомочности собрания
4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» _42_ дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1525.7428	0.0000	8.0500	Не набран кворум правомочности собрания
5. О замене домофона видеодомофоном за счет обслуживающей организации ООО «Комфорт-Сервис» и определении размера ежемесячной платы за его обслуживание: Предложено: установить с 01 июня 2026 г. плату за обслуживание домофонных систем в размере 65 рублей с каждой квартиры в месяц. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1403.3928	87.5000	42.9000	Не набран кворум правомочности собрания
6. О внесении дополнений в договор управления. Предложение: дополнить Договор следующим условием: «споры и разногласия вытекающие из Договора управления подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1280.9428	86.2000	166.6500	Не набран кворум правомочности собрания
7. Об установлении размера платы за текущее содержание, текущий ремонт и услугу управления. Предложение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в размере тарифа, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма для домов соответствующей степени благоустройства (ПРИМЕЧАНИЕ: размер тарифа по ГО Верхняя Пышма на содержание имущества многоквартирных домов ежегодно утверждается Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1254.2428	0.0000	279.5500	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
624096, Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44А**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	25	НАТАЛЬЯ Х.	44.5000
2	28	Мария М.	44.8000
3	39	МИХАИЛ Х.	57.1000
4	41	АЛЕКСАНДР М.	44.3000
5	46	Сергей Я.	33.2000
6	47	Наиля Т.	38.5428
7	48	Ольга Ч.	43.3000
8	49	Светлана П.	43.2000
9	54	Наталья В.	42.8000
10	60	Вячеслав М.	42.8000
11	66	Владимир А.	42.9000
12	69	Ираида В.	33.3000
13	73	Сергей Т.	42.9000
14	76	НАТАЛЬЯ П.	32.7000
15	78	Андрей Р.	43.0000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	82	Кристина Ш.	32.7000
17	83	Татьяна Р.	42.5000
18	87	Елена Д.	33.1000
19	88	Ярослав Ш.	8.0500
20	88	Александр Ш.	8.0500
21	88	ОЛЬГА Ш.	8.0500
22	89	Евгений М.	42.4000
23	90	Сергей П.	42.8000
24	93	Александра А.	32.9000
25	94	Сергей К.	57.8000
26	95	Ольга Б.	44.8000
27	96	Екатерина Д.	38.4000
28	98	Виктория М.	44.6000
29	100	Александр Р.	57.0000
30	101	Александр О.	44.7000
31	106	Евгений М.	56.8000
32	110	Елена В.	44.6000
33	111	ГЮЛЬНАРА Х.	42.7000
34	112	ДЕНИС А.	56.8000
35	117	Екатерина Щ.	42.8000
36	119	МАРИЯ С.	44.8000
37	120	КСЕНИЯ А.	38.0000
38	121	ОЛЬГА Р.	36.8000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	123	Виктор К.	42.9000
40	138	ЮЛИЯ Ч.	19.1500
41	138	АЛЕКСЕЙ Ч.	19.1500