

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44Г, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

г. Верхняя Пышма

«_10_» ноября 2025 г.

Собрание проходило с 09⁰⁰ «09» сентября 2025 г. по 14⁰⁰ «06» ноября 2025 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

Инициатор проведения собрания: Стрежнева Ирина Андреевна, кв. 14 (тел. 89221207118) и ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, тел. 8(34368) 3-11-55 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru

Администратор общего собрания: ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, тел. 8(34368) 3-11-55 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производился путем голосования в личном кабинете гражданина в системе ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) или в мобильном приложении Госуслуги. Дом или путем передачи решения, оформленного в письменном виде, собственником лично администратору общего собрания по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет».

Подсчет голосов осуществлялся системой ГИС ЖКХ.

Протокол и приложения оформлялись и подписывались в течение двух рабочих дней (07 и 10 ноября 2025 г.) по адресу: в г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 (по месту нахождения ООО УК «Приоритет»).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10365,1 кв.м.; из них общая площадь жилых (6953,8) и нежилых (784,5) зарегистрированных в Росреестре помещений в многоквартирном доме составляет 7738,3 кв.м. Указанная площадь является 100% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников 2029,5667 кв.м, что составляет 26,23 %.

Кроме того, 4 бюллетеня общей площадью 201,9 м/кв. (2,6%) не приняты системой ГИС ЖКХ по причине отсутствия идентификаторов личности голосующего.

Кворум отсутствует и общее собрание не полномочно принимать решения по вопросам повестки.

По вопросу № 1: об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС. Предлагалось Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» _59_ дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)
1929,0667 м/кв.	62,1 м/кв.	38,4 м/кв.

По вопросу № 2: об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предлагалось: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения

администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания:
В рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00:00 до 17:00:00 и «_06_» ноября с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет»)

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)
1987,6667 м/кв.	0 м/кв.	41,9 м/кв.

По вопросу № 3: об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагалось: не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет»

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)
1967 4667 м/кв.	62,1 м/кв.	0 м/кв.

По вопросу № 4: об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). предлагалось определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)
1891,3667 м/кв.	62,1 м/кв.	76,1 м/кв.

По вопросу № 5: о замене домофона видеодомофоном за счет обслуживающей организации ООО «Комфорт-Сервис» и определении размера ежемесячной платы за его обслуживание. Предлагалось установить с 01 октября 2025 г. плату за обслуживание домофонных систем в размере 60 рублей с каждой квартиры в месяц с ежегодной индексацией указанной суммы на 10%.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)	Количество голосов (площадь от числа проголосовавших)
1610,3667 м/кв.	276,3 м/кв.	142,9 м/кв.

Директор ООО УК «Приоритет»

Винокуров В.С.

