

ПРОТОКОЛ

заседания заседания Советов многоквартирных жилых домов Юбилейная 26 и Юбилейная 26А в г. В. Пышма Свердловской области

Члены СМД Юбилейная 26:

Председатель Швецов П.В.

Члены СМД Юбилейная 26А:

Председатель Шишканов А.Н.

Присутствуют члены СМД Юбилейная 26 (Ким Т.В. (кв.103), Швецов П.В. (кв.79)); Присутствуют члены СМД Юбилейная 26А (Шишканова Е.А. (кв.84), Антонов Е.С. (кв.110), Шишканов А.Н. (кв.84)), кворум имеется и собрание правомочно на принятие решений в пределах своей компетенции.

В собрании принимали участие представители управляющей организации ООО УК «Приоритет» (ИНН 660625942): директор Винокуров Виталий Сергеевич, гл. инженер Шмаков Д.Г., гл. бухгалтер Исаева Т.И. и директор ООО «ЧОО Блок-пост» (ИНН 6678076872) Журавлев Михаил Михайлович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Получено уведомление от охранного предприятия ООО «ЧОО Блок-пост» об отрицательной рентабельности текущего размера оплаты по действующему договору. Предложение: повышение стоимости охранных услуг либо расторгнуть договор на оказание охранных услуг с 01.01.2026 г.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «ЧОО Блок-пост» который пояснил, что с 2026 г. на стоимость собственных услуг ООО «ЧОО Блок-пост» и агента по начислению и сбору платежей ООО УК «Приоритет» подлежит начисление налога на добавленную стоимость. Кроме того, в связи с проведением «специальной военной операции на территории Украины» имеется значительный кадровый дефицит охранников, что повлекло значительное увеличение расходов на оплату труда сотрудников, что в свою очередь повлекло отрицательную рентабельность деятельности при существующей стоимости оказываемых охранных услуг для МКД Юбилейная 26-26а. ООО «ЧОО Блок-пост» предложило новую экономически обоснованную стоимость своих услуг с 01.01.2026 г. в размере 207 341,00 руб. (Двести семь тысяч триста сорок один рубль ноль копеек), включая НДС 5 %.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Руководствуясь волеизъявлением собственников в Протоколах общих собраний собственников домов от 30.09.2016 г. (Юбилейная-26 - п. 14 Протокола и Юбилейная-26А – п. 16 Протокола), согласно которых СМД домов согласовывает новую стоимость охранных услуг в размере 207 341,00 руб. (Двести семь тысяч триста сорок один рубль ноль копеек), включая НДС 5 % с 01.01.2025 г.
2. Поручить ООО УК «Приоритет» от имени и в интересах собственников заключить с ООО «ЧОО Блок-пост» соответствующее дополнительное соглашение к договору на оказание охранных услуг № 01/12-2017 от «01» декабря 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0	0

ПОСТАНОВИЛИ:

Советы многоквартирных домов Юбилейная 26 и Юбилейная 26А согласовывают новую стоимость охранных услуг в размере 207 341,00 руб. (Двести семь тысяч триста сорок один рубль ноль копеек), включая НДС 5 %.

Подписи членов СМД:

Швецов П.В.
Шишканов А.Н.
Ким Т.В.
Антонов Е.С.

Журавлев М.М.
Исаева Т.И.
Шмаков Д.Г.