

Протокол №4
Собрания совета многоквартирного дома № 26, № 26а
по ул.Юбилейная, г.Верхняя Пышма, Свердловской области

Свердловская область,
город Верхняя Пышма

«03» марта 2016г.

Время начала собрания 20:00

Время окончания собрания 21:00

Зарегистрировались и присутствуют следующие члены совета Дом № 26:

- Шарова Ольга Владимировна (кв.142)
- Ким Татьяна Владимировна (кв.103);
- Вдовин Михаил Игоревич (кв.118);
- Зверева Екатерина Юрьевна (кв.127);
- Швецов Павел Валерьевич (кв.79)

Дом 26 А:

- Маньков Владимир Сергеевич (кв.186)
- Шишканов Александр Николаевич (кв.84)
- Антонов Евгений Сергеевич (кв.110)

На собрании присутствует большинство (71,43%) членов совета дома 26, (42,86) членов совета дома 26А. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Установка счетчиков отопления.
2. Обсуждение о порядке голосования.
3. Открытие спец.счета для капитального ремонта.
4. Установка ограждений детской площадки и тротуаров возле домов 26, 26 А.
5. Выгул собак на детской площадке.
6. Проверка счетчиков отопления.
7. Тариф на уборку общедомовых помещений, домофона.
8. Установка второй двери при входе в подъезд через лестницу.
9. Ремонт пожарной сигнализации.
10. Неэкономичное обслуживание отопления.
11. Подготовка дополнительных соглашений с провайдерами для повышения цен по договорам аренды.

1. По первому вопросу заслушали Шарову О.В. с докладом о том, что по закону с 2012 года застройщики обязаны сдавать дом с установкой в каждой квартире счетчиков на отопление. Предложено потребовать застройщика установить счетчики на отопление в каждой квартире. При обсуждении выяснили, что погрешность по показаниям счетчиков при вертикальной разводке очень большая, и сведения недостоверны, ввиду того, что отопление идет в верхних этажах вниз, первые этажи вынуждены потреблять большее количество тепловой энергии. Что рождает несправедливость при расчете за отопление.

Голосование: За – 2 чел. Против – 6 человек.

РЕШЕНИЕ: Отклонить требования к застройщику по установке счетчиков на тепло.

2. По второму вопросу выступил Шишканов А.Н. предложено для сокращения сроков голосования внести в повестку голосования предложение о заочной форме голосования без проведения очной формы.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Поручить управляющей компании внести в повестку общего голосования предложение об утверждении заочной формы голосования без проведения голосования в очной форме.

3. По третьему вопросу слушали Шишканова А.Н., выступающий предложил открыть спец.счет для накопления средств на спец. счете в банке Управляющей компанией «Приоритет».

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Поручить УК «Приоритет» внести в повестку общего собрания пункт об открытии специального счета в банке для накопления средств на капитальный ремонт в Управляющей компании.

4. По четвертому вопросу выступила Ким Т.В. с сообщением о том, в УК «Приоритет» были переданы план с замерами двора. Коммерческое предложение по установке ограждений детской площадки. На общем собрании было принято решение, об использовании средств накопленных на капитальный ремонт до 2014 года, по согласованию с СМД. СМД в протоколе № 3 приняли решение об ограждении детской площадки. Предложено потребовать с УК «Приоритет» отчет о планах и сроках установки ограждений.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Поручить УК «Приоритет» произвести установку ограждений на тротуарах детской площадки, на тротуарах возле домов 26, 26а ул. Юбилейной. За счет средств накопленных на капитальный ремонт до 2014 года. Доложить о сроках установки ограждений.

5. По пятому вопросу выступил Маньков В.С. с сообщением о том, что на детской площадке выгуливают собак. Предложено сделать объявления о запрете выгула собак.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Изготовить и повесить на детской площадке объявление о запрете выгула собак.

6. По шестому вопросу выступил Вдовин М.И., выступающий предложил делать сверку показаний счетчиков отопления для контроля верности исчисления оплаты за отопление.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Ответственным за контроль по сверке счетчиков отопления назначить Вдовина М.И.

7. По седьмому вопросу выступили Ким Т.В. и Шишканов А.Н. Докладчики сообщили, что согласно постановления № 290 от 03.04.2013 г. ст. 23 уборка общедомовых территорий должна входить в тариф по содержанию и ремонту дома. Домофон-это инженерные коммуникации, которые были установлены в доме застройщиком и должны обслуживаться без взимания дополнительного тарифа. Предложено выяснить в Управляющей Компании «Приоритет» на каком основании данные платежи выделены в отдельные суммы сбора с жителей домов Юбилейная, 26, Юбилейная, 26А.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Потребовать пояснения в Управляющей Компании «Приоритет» на каком основании платежи за уборку общедомовых территорий и обслуживание домофона выделены в отдельные суммы сбора с жителей домов Юбилейная, 26, Юбилейная, 26А.

8. По восьмому вопросу выступила Шарова О.В. доложила о том, что в доме по ул.Юбилейная, 26. Сломана дверь при входе на лестницу. В протоколе № 3 УК «Приоритет» было поручено заменить обе двери. Предложено выяснить почему нет замены второй двери. В какие сроки планируется ее замена.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Выяснить в какие сроки планируется замена входной двери на лестницу в УК «Приоритет».

9. По девятому вопросу выступил Вдовин М.И. докладчик сообщил, что в доме 26 А произошел пожар. Пожарная сигнализация в домах не работает. В Протоколе № 1 было поручено Управляющей Компании провести ремонт пожарной сигнализации, но ни каких работ проведено не было. Предложено выяснить в УК «Приоритет» сроки выполнения ремонта пожарной сигнализации.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Выяснить в УК «Приоритет» план и сроки мероприятий по ремонту пожарной сигнализации.

10. По десятому вопросу выступил Швецов П.В. с сообщением о том, что систему автоматического контроля сантехники постоянно отключают. По жалобам жильцов, делают сброс воды со стояка на пол подвала, что приводит к образованию огромных луж, которые впоследствии вызывают повышенную влажность на первых этажах, и высокий расход на отопление. Предложено потребовать Управляющую компанию провести независимую экспертизу по тепlopунктам обслуживающим дома по ул.Юбилейной, 26, 26А и провести работы исключающие потери тепловой энергии и настроить работу тепlopунктов в автоматическом режиме.

Голосование: Принято единогласно.

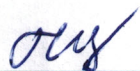
РЕШЕНИЕ: Потребовать, чтобы Управляющая компания провела независимую экспертизу по тепlopунктам обслуживающим дома по ул.Юбилейной, 26, 26А и провести работы исключающие потери тепловой энергии и настроить работу тепlopунктов в автоматическом режиме.

11. По двенадцатому вопросу выступил Антонов Е.С. Докладчик сообщил о том, что на общем собрании в 2015 году было принято решение о повышении цен на аренду для провайдеров. Предложено поручить Управляющей Компании сделать дополнительные соглашения о повышении цен на аренду, внести пункт о повышении цены аренды в повестку обсуждения на общем собрании собственников.

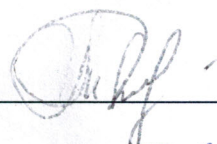
Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Поручить Управляющей Компании сделать дополнительные соглашения о повышении цен на аренду, внести пункт о повышении цены аренды в повестку обсуждения на общем собрании собственников.

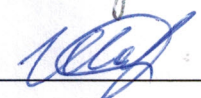
Председатель собрания

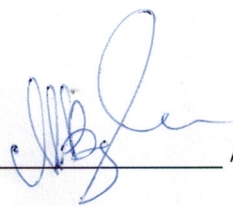
 / П.В. Швецов

Секретарь собрания

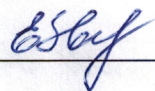
 / Т.В. Ким

Члены собрания:

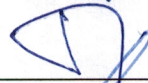
 / О.В. Шарова



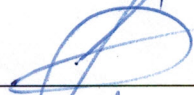
/ М.И. Вдовин



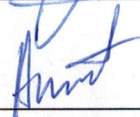
/ Е.Ю. Зверева



/ В.С. Маньков



/ А.Н. Шишканов



/ Е.С. Антонов

Flowers, nomenclature
4 (Gertrude) were
discovered by N.B. Wilson
Cerise de D. T.B. Neel.