

Протокол №1
Собрания совета многоквартирного дома № 26
по ул.Юбилейная, г.Верхняя Пышма, Свердловской области

Свердловская область,
город Верхняя Пышма

«16» ноября 2015г.

Время начала собрания 20:00

Время окончания собрания 21:30

Зарегистрировались и присутствуют следующие члены совета:

- Ким Татьяна Владимировна (кв.103);
- Уткина Ирина Николаевна (кв.80);
- Вдовин Михаил Игоревич (кв.118);
- Шарова Ольга Владимировна (кв.142);
- Зверева Екатерина Юрьевна (кв.127);
- Швецов Павел Валерьевич (кв.79).

На собрании присутствует большинство (86%) членов совета дома. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Ремонт контроллера теплоснабжения дома.
4. Замена входных дверей в подъезде.
5. Смена обслуживающей компании домофона.
6. Проверка бюллетеней общего собрания дома №26 по ул.Юбилейной в г.Верхней Пышме.
7. Установка ограждений детской площадки.
8. Установка видеонаблюдения и консьержа в доме.
9. Ремонт охранной и пожарной сигнализации.
10. Организация работ по проверке уборки дома.

1. По первому вопросу слушали Ким Т.В. с предложением избрать председателем собрания Швецова Павла Валерьевича.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Швецова Павла Валерьевича.

2. По второму вопросу выступила Уткина И.Н. с предложением избрать секретарём собрания Ким Т.В.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Избрать секретарём собрания Ким Татьяну Владимировну.

3. По третьему вопросу слушали Швецов П.В. о том, что по запросу о возможности проверки корректной работы контроллера отопления в доме Таприщев сообщил, что контроллер не работает в автоматическом режиме. Настройка проводится вручную 1 раз в сутки и при смене температуры в течении суток не настраивается. Неизвестно кто настраивает контроллер в выходные дни и дни болезни сотрудника. Данная ситуация приводит к некорректной работе отопительного оборудования в доме и неэкономному расходованию тепловой энергии. В докладе сообщалось, что представители УК «Приоритет» заверяли о том, что оборудование будет отремонтировано до начала

отопительного сезона в 2015 году, но ремонт не произведён. Предложено Вдовину М.И. сделать запрос в УК «Приоритет» с требованием разобраться в данной ситуации и получить письменный ответ по срокам ремонта оборудования.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Поручили Вдовину М.И. подготовить и подать письменное обращение в УК «Приоритет» с требованием разобраться в ситуации ремонта контроллера и получить письменный ответ по срокам ремонта оборудования.

4. По четвертому вопросу выступила Ким Т.В. с сообщением о том, что УК «Приоритет» произвела осмотр входных дверей на наличие дефектов и неисправностей. По результатам осмотра руководитель УК «Приоритет» сообщил, что дверь подлежит замене, т.к. работы по их установке были произведены не надлежащим образом и в процессе эксплуатации дверей возникли деформации. Членами собрания совета было предложено заменить обе входные двери в подъезде.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Поручить УК «Приоритет» предложить совету дома на согласование варианты входных дверей с описанием качественных характеристик, а также представить на согласование исполнителя работ по замене входных дверей.

5. По пятому вопросу выступила Ким Т.В. с сообщением о том, что в связи с частыми жалобами собственников многоквартирного дома на некачественное обслуживание домофонов предложено сменить компанию, обслуживающую домофонную связь. При обсуждении принято решение по поиску компаний и анализу их работы членами совета дома, а так же поступило предложение разместить объявление на стенде для возможности сбора информации и отзывов о домофонных компаниях жильцов дома.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Членам совета осуществить поиск компаний предлагающих услуги по обслуживанию домофонной связи. Ответственным назначить Вдовина М.И.

6. По шестому вопросу выступил Швецов П.В. Доложил, что при проверке сканов бюллетеней он обнаружил, что количество голосов за повышение тарифов не соответствует протоколу общего собрания дома от 02.11.2015г. Предложено Вдовину М.И. провести повторный подсчёт голосов по 6 вопросу о повышении тарифов в УК «Приоритет».

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Вдовину М.В. произвести повторный подсчёт голосов по бюллетеням общего собрания дома от 02.11.2015.

7. По седьмому вопросу выступила Зверева Екатерина Юрьевна и Шарова Ольга Владимировна предложили установить ограждения по периметру детской площадки в виде переносных бетонных конструкций.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Членам совета произвести поиск организаций поставляющих бетонные ограждения и оказывающих услуги по установке ограждений.

Доложить о результатах поиска поставщиков бетонных ограждений на собрании совета 30.11.2015г.

Разместить объявление на информационном стенде для возможности сбора информации и отзывов о компаниях по установке ограждений детской площадки собственниками помещений дома.

8. По восьмому вопросу выступил Швецов П.В. предложил установить камеры видеонаблюдения и консьержа в доме.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Швецову П.В. поручено к следующему собранию совета собрать и предоставить на обсуждение информацию о затратах на приобретение камер видеонаблюдения, установку и монтаж, а также расходы на обслуживание системы видеонаблюдения.

9. По девятому вопросу выступил Швецов П.В. сообщил, что в доме не работает пожарная и охранная сигнализация. Предложено Вдовину М.И. уточнить в УК «Приоритет» о возможности и сроках ремонта охранной и пожарной сигнализации.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Поручить Вдовину М.И. уточнить в УК «Приоритет» о возможности и сроках ремонта охранной и пожарной сигнализации.

10. По десятому вопросу выступила Ким Т.В. доложила о порядке проведения уборки подъезда, лифтов и лестниц в доме. Предложила варианты совместного контроля за уборкой. Предложено назначить ответственных за проверку уборки в подъезде, с последующей передачей информации Ким Т.В. для подписания актов в УК «Приоритет» о результатах контроля.

Голосование: Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Поручить контроль за качеством уборки:

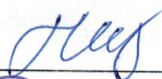
Лестниц 1-12 этаж Зверева Е.Ю.

Этажи 1-6 Вдовин М.И.

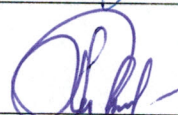
Этажи 7-10 Ким Т.В.

Этажи 11-12 Шарова О.В.

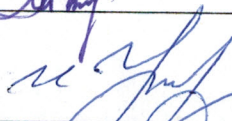
Председатель собрания

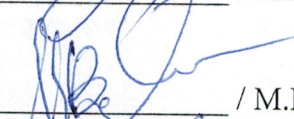
 / П.В. Швецов

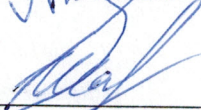
Секретарь собрания

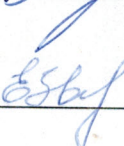
 / Т.В. Ким

Члены собрания:

 / И.Н. Уткина

 / М.И. Вдовин

 / О.В. Шарова

 / Е.Ю. Зверева

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

3 (774)

Листов

Сергеев Д.В. 10.12.2010