

ПРОТОКОЛ
заседания Советов многоквартирных жилых домов Юбилейная 26 и Юбилейная 26А
в г. Верхняя Пышма Свердловской области

Дата проведения собрания: 20 августа 2025 года

Место проведения собрания: Придомовая территория домов №26 и №26А по улице Юбилейная, города Верхняя Пышма, Свердловской области.

Время начала собрания 20:00

Время окончания собрания 21:00

Зарегистрировались и присутствуют следующие члены совета Дома №26:

- Ким Татьяна Владимировна (кв.103);

- Швецов Павел Валерьевич (кв.140).

Председателем СМД №26 избран Швецов Павел Валерьевич, секретарём СМД №26 избрана Ким Татьяна Владимировна.

На собрании присутствуют все члены совета Дома №26.

Зарегистрировались и присутствуют следующие члены совета Дома №26А:

- Шишканов Александр Николаевич (кв.84);

- Шишканова Екатерина Анатольевна (кв.84);

- Антонов Евгений Сергеевич (кв.110).

Председателем СМД №26А избран Шишканов Александр Николаевич, секретарём СМД №26А избрана Шишканова Екатерина Анатольевна.

На собрании присутствует большинство (3/4) членов совета Дома №26А.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня осуществляли председатели совета Дома №26 и Дома №26А.

В собрании принимали участие представители управляющей организации - директор ООО УК «Приоритет» Винокуров Виталий Сергеевич и директор ООО «Комфорт-Сервис» Албычев Андрей Васильевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Замена изношенного оборудования системы видеонаблюдения.

По единственному вопросу повестки дня заслушали Директора ООО «Комфорт-Сервис», который пояснил, что с момента запуска системы видеонаблюдения в 2017 году замена комплектующих системы видеонаблюдения подверженных износу или модернизация не производилась ввиду отсутствия финансирования.

Директором ООО «Комфорт-Сервис» Албычевым Андреем Васильевичем предложено:

1) Согласовать ООО УК «Приоритет» замену/установку оборудования системы видеонаблюдения согласно списка:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во
1	IP-камера уличная MT-CM5.0IP20SG PoE (2,8mm)	шт	3
2	IP-камера уличная MT-CM2.0IP20SG-M SD PoE Audio (2,8mm)	шт	3
3	Лицензия Линия IP 1	шт	1
4	Коммутатор POE 4 ports POE+2 ports Uplink 100Mb/s 65W	шт	1
5	Коммутатор POE 8 ports POE+2 ports Uplink 100Mb/s 120W	шт	2
6	Жесткий диск 4Tb SEAGATE Exos 7E10 enterprise	шт	2

7	Аккумуляторная батарея для ИБП CSB GPL1272, 12V 7Ah F2 (GPL1272)	шт	3
8	Блок питания Cougar VTE X2 600 Rev.2, 600W, 80+ Bronze, OEM	шт	1
9	Видеокарта NVIDIA GeForce GT 710 GT	шт	1
10	Блок питания трансформаторный 12В 2,4А	шт	1
11	Блок питания трансформаторный 12В 1,5А	шт	1
12	Блок питания импульсный 12В 2А	шт	2
13	Блок питания импульсный 12В 5А	шт	1

2) Согласовать ООО УК «Приоритет» поручение выполнение работ по замене оборудования ООО «Комфорт-Сервис» (ИНН 6673195964) в рамках действующего договора обслуживания системы видеонаблюдения.

3) Согласовать ООО УК «Приоритет» приобретение расходных материалов для выполнения указанных подрядных работ у ИП Шишканова А.Н. (ИНН 660602992967) согласно представленного коммерческого предложения по цене 112564,00 рубля.

4) Согласовать источником финансирования указанных работ из целевых накоплений в долях: МКД Юбилейная 26 - 10%, МКД Юбилейная 26А - 90%.

Голосование членов Дома №26: За – 2 чел. Против – 0 чел. Воздержалось – 0 чел. Принято единогласно.

Голосование членов Дома №26А: За – 3 чел. Против – 0 чел. Воздержалось – 0 чел. Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Советы многоквартирных домов Юбилейная 26 и Юбилейная 26А согласовывают ООО УК «Приоритет» выполнение работ подрядной организации ООО «Комфорт-Сервис» в рамках действующего договора обслуживания системы видеонаблюдения. Поставщиком оборудования определить ИП Шишканова А.Н. по цене 112564,00 рубля. Оплату расходов на выполнение работ произвести за счет собственников МКД Юбилейная 26 и Юбилейная 26А из накопительной части, в долях: МКД Юбилейная 26 - 10%, МКД Юбилейная 26А - 90%.

Председатель СМД №26

 / П.В. Швецов

Секретарь СМД №26

 / Т.В. Ким

Председатель СМД №26А

 / А.Н. Шишканов

Секретарь СМД №26А

 / Е.А. Шишканова

Член СМД №26А

 / Е.С. Антонов