



**госуслуги
дом**

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Ур. Рабочих 44Д в г. Верхняя Пышма Свердловской области

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По официальным данным Росстат, уровень инфляции за 2024 г. составил 9,52%, в связи с чем в адрес ООО УК «Приоритет» обратилось ООО «Комфорт-Сервис», которая с 2015 г. обслуживает домофонное оборудование в Вашем доме и за 10 лет не повышала стоимость своих услуг, при этом в 2024 г. понесло дополнительные расходы на установку нового оборудования с дополнительной функцией видеонаблюдения и архивации записи на 5 суток, которое до июня 2025 г. работает в тестовом режиме.

Увеличение затрат и рост инфляции за 10 лет привело к убыточности обслуживания домофонного оборудования по прежней цене, в связи с чем ООО «Комфорт-Сервис» просит повысить стоимость ежемесячной платы за обслуживание до 60 руб. с каждой квартиры, с дальнейшей ежегодной автоматической индексацией размера платы на 10%.

В связи с изложенным, ООО УК «Приоритет» сообщает Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ур. Рабочих 44Д** в г. Верхняя Пышма Свердловской области

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, тел. 8(34368) 3-11-55 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru

Администратор общего собрания: ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, тел. 8(34368) 3-11-55 E-mail: Uk.prioritet@bk.ru; Сайт: ukvp-prioritet.ru

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина в системе Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» (dom.gosuslugi.ru) или в мобильном приложении Госуслуги.Дом или путем передачи решения, оформленного в письменном виде, собственником лично администратору общего собрания по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет». **Заполненный бланк решения необходимо предоставить администратору собрания не позднее, чем за 2 рабочих дня до окончания голосования.**

Дополнительно сообщаем, что до участия в собрании допускаются лица, подтвердившие свои полномочия на участие в нем (паспорт, снилс, правоустанавливающие документы на помещение). В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверенной нотариально. В случае, если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают из ст. 28 ГК РФ. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.06.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» собственник дает согласие на обработку своих персональных данных.

Разъясняем правила доступа к Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» собственников, не зарегистрированных в системе:

Правила доступа можно найти на Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» в разделе “Регламенты и инструкции” (по следующему адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/filestore/publicDownloadServlet?context=contentmanagement&uid=3d8b2ffb-1e1a-4156-b534-3c36941173b9&mode=view>)

Разъясняем порядок письменного отказа собственника от проведения онлайн-собрания:

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить в ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» по вопросам, поставленным на голосование:

С 09:00:00 «15» мая по 14:00:00 «24» июня 2025 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» **41 день** (не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней) с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Вопрос: Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания:

В рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00:00 до 17:00:00 и «24» июня с 09:00:00 до 13:45:00 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 (помещение ООО УК «Приоритет»)

3. Вопрос: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания, передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, помещение ООО УК «Приоритет»

4. Вопрос: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложено: Определить ООО УК «Приоритет» (ИНН 6606025942) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников).

5. Вопрос: Об установлении размера ежемесячной платы за обслуживание домофонных систем:

Предложено: установить с 01.07.2025 г. плату за обслуживание домофонных систем в размере 60 рублей с каждой квартиры в месяц с ежегодной индексацией указанной суммы на 10%.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно:

- на информационных стендах, установленных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44Д;

сайте Управляющей организации - <https://ukvp-prioritet.ru/> или по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 44Г, оф. 2 в помещении ООО УК «Приоритет»

- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«05» мая 2025 года

Администрация ООО УК «Приоритет»